

**Obecný Nemcovce**  
**Stavebný úrad Nemcovce**

Číslo: NE-2022/164-OcÚ 002

so sídlom Nemcovce 93, 082 12 Kapušany  
Vo Fulianke dňa: 10.10.2022

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A,**

**ktorou sa oznamuje:**

**ROZHODNUTIE**

Žiadateľ **Obec Okružná, Okružná 15, 082 12 Kapušany**, podal dňa 21.07.2022 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie terénnych úprav – **“Terénne úpravy na pozemku p.č. C 916/1 v k.ú. Okružná“** (vyrovnanie terénnych nerovností a celková úprava) v katastrálnom území obce Okružná.

Obec Nemcovce, ako príslušný Stavebný úrad podľa zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 103/1990 Zb., zákonom č. 262/1992 Zb., zákonom č. 136/1955 Zb., zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákonom č. 175/1999 Z. z., zákonom č. 237/2000 Z. z. a zákonom č. 416/2001 Z. z., posúdila žiadosť stavebníka o povolenie na terénne úpravy – **“Terénne úpravy na pozemku p.č. C 916/1 v k.ú. Okružná“**, v kat. území obce Okružná, a na základe toho vydáva toto **r o h o d n u t i e** :

Žiadateľovi: **Obec Okružná, Okružná 15, 082 12 Kapušany** sa podľa § 71 ods.1 písm. a) stavebného zákona

**p o v o ľ u j ú**

Terénne úpravy – **“Terénne úpravy na pozemku p.č. C 916/1 v k.ú. Okružná“** (vyrovnanie terénnych nerovností a celková úprava) na parc. č. **KN C 916/1** v kat. území obce Okružná, o výmere plochy 7096 m<sup>2</sup> a rozmeroch cca 65x120 m určenej na zásyp terénnych nerovností pre vytvorenie úpravy parcely pre rekreačné (športové účely) obce

**za týchto podmienok:**

1. Terénne úpravy budú realizované na pozemku parc. č. **KN C 916/1**, k. ú. obce Okružná.
2. Terénne úpravy budú zrealizované v rozsahu priloženého náčrtu – overeného stavebným úradom v tomto konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržať príslušné STN a technické normy.
4. Odvedenie povrchových vôd trasovať po pozemkoch žiadateľa.
5. Za priestorovú polohu terénnych úprav je zodpovedný žiadateľ.
6. Následkom realizácie terénnych úprav nesmie dôjsť k vzniku škôd na cudzom pozemku a majetku. V opačnom prípade je stavebník povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.

7. Rozhodnutie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebolo s terénnymi úpravami začaté. Žiadateľ môže začať uskutočňovať terénne úpravy až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Terénne úpravy budú dokončené najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Terénne úpravy sa budú uskutočňovať svojpomocne. Odborný dozor nad terénnymi úpravami bude vykonaný prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
10. Terénne úpravy uskutočňovať za priaznivého, slnečného počasia, aby sa predišlo znečisťovaniu a poškodeniu komunikácie a okolitých pozemkov, po ktorých sa bude prechádzať mechanizmom. V prípade znečistenia komunikácie, túto ihneď bezodkladne vyčistiť a pozemky dať do pôvodného stavu.
11. Žiadateľ je povinný, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; v prípade, že sa zasiahne do susedných pozemkov je povinný uviesť tieto pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa predpisov o náhrade škody.
12. Začiatok a ukončenie terénnych prác písomne oznámiť stavebnému úradu.
13. Žiadateľ musí viesť stavebný denník a tento preložiť po ukončení terénnych prác stavebnému úradu.
14. Toto rozhodnutie o povolení terénnych úprav je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.
15. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na príslušný orgán ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z..
16. Pri uskutočňovaní prác nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už existujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.
17. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií.**
18. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zo dňa 17.05.2022, pod číslom OU-PO-OSZP3-2022/018807-004.**
19. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

### Osobitné podmienky:

Stavebný úrad v zmysle § 81c, 76 ods.2 stavebného zákona upúšťa od kolaudácie terénnych úprav.

### Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Dňa 21.07.2022 navrhovateľ Obec Okružná, Okružná 15, 082 12 Kapušany, podal návrh na vydanie povolenia terénnych úprav: **“Terénne úpravy na pozemku p.č. C 916/1 v k.ú. Okružná“** (vyrovnanie terénnych nerovností a celková úprava) na pozemkoch na parcele č. KN C 916/1 k. ú. Okružná. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.07.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Od prerokovania návrhu a ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním upustil vzhľadom k tomu, že sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného zámeru v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť na povolenie terénnych úprav z hľadiska uvedených v ustanoveniach stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, posúdil ich s vyjadreniami dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením terénnych úprav nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, pre ktoré by terénne úpravy nepovolil.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie má podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenie rozhodnutia na Okresný úrad v Prešove – odbor výstavby a bytovej politiky – cestou tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



**Mgr. Martina MATEJOVÁ**  
starostka obce Nemcovce

**Na vedomie:**

1. Stavebník: Obec Okružná, Okružná 15, 082 12 Kapušany
  2. Obec Nemcovce, Nemcovce 93, 082 12 Kapušany
- Spis stavebný úrad

Ostatní účastníci verejnou vyhláškou

## Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje povolenie terénnych úprav, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Okružná a zverejnená na internetovej stránke dotknutých obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o povolení terénnych úprav.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Okružná

dňa 20.10.2022



pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Okružná

dňa



pečiatka a podpis