

Obec Nemcovce – stavebný úrad

Číslo: NE-2021/129-OcÚ 002

so sídlom Nemcovce 93, 082 12 Kapušany

Vo Fulianke dňa: 09.05.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA, ktorou sa oznamuje:

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nemcovce ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 33 ods. 1 a § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej, inžinierskej stavby: „**Obec Okružná - vodovod, rozšírenie vodovodu**“ na pozemkoch na parcele č. KN C 6/1, 842, 859, 769, 724/1, 723, 731, 769, 658/1, 586, 641, 705, 675 a KN-E 871/1, 876/1, kat. územie **Okružná** zo dňa 07.07.2021 navrhovateľom **Obec Okružná**, so sídlom **Okružná 15, 082 12 Kapušany** vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

Členenie stavby:

SO 01 Prepojenie jestvujúceho vodovodu	spolu 103,00 m
SO 02 Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete	spolu 2559,00 m

SO 01 Prepojenie jestvujúceho vodovodu

Prepojenie vodovodnej siete pozostáva z výstavby:

- prepojovacie potrubie č.1 53,0 m (p.č. E 871/1, C 6/1)
- prepojovacie potrubie č.2 50,0 m (p.č. E 871/1, C 6/1)
- armatúrna šachta 1,80 x 2,40 m (p.č. E 871/1)

Vodovodné potrubie sa vybuduje z profilov DN/ID 100 mm. Pre výstavbu sa využijú rúry z HDPE PN 10 podľa STN EN 12201-4.

SO 02 Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete

Navrhované rozšírenie vodovodnej siete predstavujú výstavbu desiatich vetiev potrubia, umiestnených tak, aby umožňovali napojenie jednotlivých spotrebiteľov - odberateľov.

Rozšírenie vodovodnej siete pozostáva z výstavby potrubí, trasa ktorých je vedená:

- potrubie „1“ 435,0 m (p.č. E 871/1, C 842)
- potrubie „1-1“ 120,0 m (p.č. C 842)
- potrubie „1-2“ 310,0 m (p.č. C 842, C 859)
- potrubie „1-3“ 230,0 m (p.č. C 842, C 769)
- potrubie „2“ 305,0 m (p.č. E 876/1, C 724/1, C 723, C 731)

- potrubie „2-1“	70,0 m (p.č. C 731, C 769)
- potrubie „3“	265,0 m (p.č. C 658/1, C 586)
- potrubie „3-1“	158,0 m (p.č. C 586, C 641)
- potrubie „3-2“	235,0 m (p.č. C 586, C 705)
- potrubie „3-3“	235,0 m (p.č. C 586, C 675)

Vodovodné potrubie sa vybuduje z profilov DN/ID 100 mm. Pre výstavbu sa využijú rúry z HDPE PN 10 podľa STN EN 12201-4.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
3. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
9. Investor je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
10. Investor je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
11. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
12. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v zmysle Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných Vyhlášok k tomuto zákonu. Priestor na zhromažďovanie odpadov navrhnuť tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
13. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba umiestnená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.**
14. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 13.07.2021, pod číslom KPUPO-2021/15048-2/57485/HM.
15. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku SPP Distribúcia, a.s., zo dňa 16.06.2021, pod číslom TD/NS/0430/2021/Va.
16. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku VVS, a.s., zo dňa 01.07.2021, pod číslom 62762/2021/O/Je/ÚVR.
17. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku VSD, a.s., zo dňa 14.06.2021, pod číslom 10471/2021/.
18. Stavebník je povinný dodržať vyjadrenie/požiadavky predložené v stanovisku Slovak Telekom, a.s., zo dňa 11.06.2021, pod číslom 6612117644.
19. Stavebník je povinný dodržať vyjadrenie/požiadavky predložené v stanovisku ORANGE SLOVENSKO a.s., zo dňa 21.06.2021, pod číslom KE-1302/2021.
20. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 19.07.2021, pod číslom OU-PO-OSZP3-2021/024513-002.
21. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 07.07.2021, pod číslom OU-PO-OCDPK-2021/024594-02.
22. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku SÚC PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov, zo dňa 21.06.2021, pod číslom SUCPSK-PO/720/2021-001.

23. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom oddelení po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – **námietky neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 19.10.2021 navrhovateľ **Obec Okružná**, so sídlom **Okružná 15, 082 12 Kapušany**, podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej, inžinierskej stavby: „**Obec Okružná - vodovod, rozšírenie vodovodu**“ na pozemkoch na parcele č. **KN C 6/1, 842, 859, 769, 724/1, 723, 731, 769, 658/1, 586, 641, 705, 675 a KN-E 871/1, 876/1**., kat. územie **Okružná**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 21.10.2021 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Od prerokovania návrhu a ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním upustil vzhľadom k tomu, že sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona a aj vzhľadom k výnimočnému stavu v krajine (vírusová epidémia).

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení podľa č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vŕha.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky – cestou tunajšieho úradu. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Mgr. Martina MATEJOVÁ
starostka obce Nemcovce

Doručí sa:

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
SÚ - spis

Na vedomie:

1. Obec Okružná, Okružná 15, 082 12 Kapušany
2. Obec Nemcovce, Nemcovce 93, 082 12 Kapušany
3. Projektant: Ing. Marián Pekarovič – P-PROJEKT PLUS, Bendíkova 10, 080 01 Prešov
4. SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
10. OÚ Prešov, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
11. SÚC PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
12. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov

Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje územné konanie, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Okružná a zverejnená na internetovej stránke dotknutých obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o územnom rozhodnutí.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Okružná

dňa..... 14.05.2022






pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Okružná

dňa.....

pečiatka a podpis

LEGENDA:

-  NAVRHOVANÝ VODOVOD - rozšírenie vodovodu
-  HRANICA TLAKOVÉHO PÁSMA
-  JESTVUJÚCI VODOVOD

UPOZORNENIE !!!

PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ
VYTÝČIŤ PODZEMNÉ VEDENIA



Ing. Marián Pekarovič
P-PROJEKT PLUS


mpekarovicplus@gmail.com

080 01 PREŠOV, BENDÍKOVA 10, tel. 0905494527

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Kopírovanie a použitie pre iné účely môže byť len so súhlasom autora.

SADA č.: 1 2 3 4 5 6

STAVEBNÍK:	Obec Okružná		 Ing. Pekarovič Marián	SPRACOVATEL:	Ing. Marián Pekarovič P-PROJEKT PLUS Vykonávanie odbornej činnosti vo výstavbe projektovanie vodohospodárskych stavieb		
MIESTO STAVBY:	Okružná	HL. INŽ. PROJEKTU:		Ing. Pekarovič Marián	ČÍSLO ZÁKAZKY:	244/2021	
OKRES:	Prešov	ZODP. PROJEKTANT:		Ing. Pekarovič Marián	DÁTUM:	05.2021	
KLASIFIKÁCIA STAVBY:	2222	VYPRACOVAL:		Ing. Pekarovič Marián	FORMÁT:	A4	
STAVBA:	Obec Okružná - vodovod Rozšírenie vodovodu			PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA:	DÚR		
STAVEBNÝ OBJEKT:				Obecný vodovodný systém			MIERKA:
PRÍLOHA:	PREHĽADNÁ SITUÁCIA			ČÍSLO PRÍLOHY:	B/1		

