

Obec Nemcovce – stavebný úrad

Číslo: OK-2022/13-OcÚ 002

so sídlom Nemcovce 93, 082 12 Kapušany
Vo Fulianke dňa: 09.05.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA, ktorou sa oznamuje:

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nemcovce ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 33 ods. 1 a § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej, inžinierskej stavby: „**OKRUŽNÁ, IBV 48RD – VN, TS, NN**“ na pozemkoch na parcele č. **KN C 705, 586, 641, 620, 675 a KN-E 458, 70, kat. územie Okružná** zo dňa 07.03.2022 navrhovateľa **VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice (vz. obec Okružná, Okružná 15, 082 12 Kapušany)** vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

Členenie stavby:

SO 01 VN prípojka
SO 02 NN rozvody
SO 03 Odberné elektrické zariadenie
PS 01 Trafostanica

Stavba rieši zriadenie nových blokových trafostaníc a výstavbu VN a NN káblového vedenia v danej lokalite obce Okružná. Stavba je vyvolaná potrebou zabezpečenia dodávky el. energie pre napojenie rodinných domov v danej lokalite. Stavba je navrhnutá v zmysle platného ÚPN obce Okružná.

Názov kapacít a merné jednotky:

SO 01 VN prípojka:	kábel 3x(20-NA2XS2Y 1x70RM/16)	270 m
SO 02 NN rozvody:	kábel 1-NAYY-J 4x150SE / KSX-PEG 110	1255 m
	kábel 1-NAYY-J 4x240SE / KSX-PEG 160	150 m
	rozp. skriňa SR	23 ks
SO 03 Odberné elektrické zariadenie:	kábel 1-AYKY-J 4x16RE / KSX-PEG 40	480 m
	elm. rozvádzač RE	48 ks
PS 01 Trafostanica č. 1:	bloková transformačná stanica s vonkajším ovládaním	1 ks
	(Stanica A1, VN-KKT, NN-7, 910A, s mer., Tr= 400 kVA)	

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
3. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavenisko ja povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
9. Investor je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
10. Investor je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
11. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
12. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v zmysle Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných Vyhlášok k tomuto zákonu. Priestor na zhromažďovanie odpadov navrhnuť tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
13. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba umiestnená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.**
14. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 09.03.2022, pod číslom KPUPO-2022/5096-2/19693/TM.**
15. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom oddelení po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – **námietky neboli vznesené:**

Odôvodnenie:

Dňa 07.03.2022 navrhovateľ **VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice (vz. obec Okružná, Okružná 15, 082 12 Kapušany)**, podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej, inžinierskej stavby: „**OKRUŽNÁ, IBV 48RD – VN, TS, NN**“ na pozemkoch na parcele č. **KN C 705, 586, 641, 620, 675 a KN-E 458, 70**, kat. územie **Okružná**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 22.03.2022 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Od prerokovania návrhu a ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním upustil vzhľadom k tomu, že sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona a aj vzhľadom k výnimočnému stavu v krajine (vírusová epidémia).

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení podľa č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – **námietky neboli vznesené:**

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky – cestou tunajšieho úradu. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Mgr. Martína MATEJOVA
starostka obce Nemcovce

Na vedomie:

1. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Obec Okružná, Okružná 15, 082 12 Kapušany
3. Obec Nemcovce, Nemcovce 93, 082 12 Kapušany
4. Projektant: Ing. Jakub Mikloš – MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michalany
5. SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Ostatní účastníci – verejnou vyhláškou

Stavebný úrad – spis

Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje územné rozhodnutie, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Okružná a zverejnená na internetovej stránke dotknutých obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o územnom rozhodnutí.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Okružná

dňa 24.05.2022

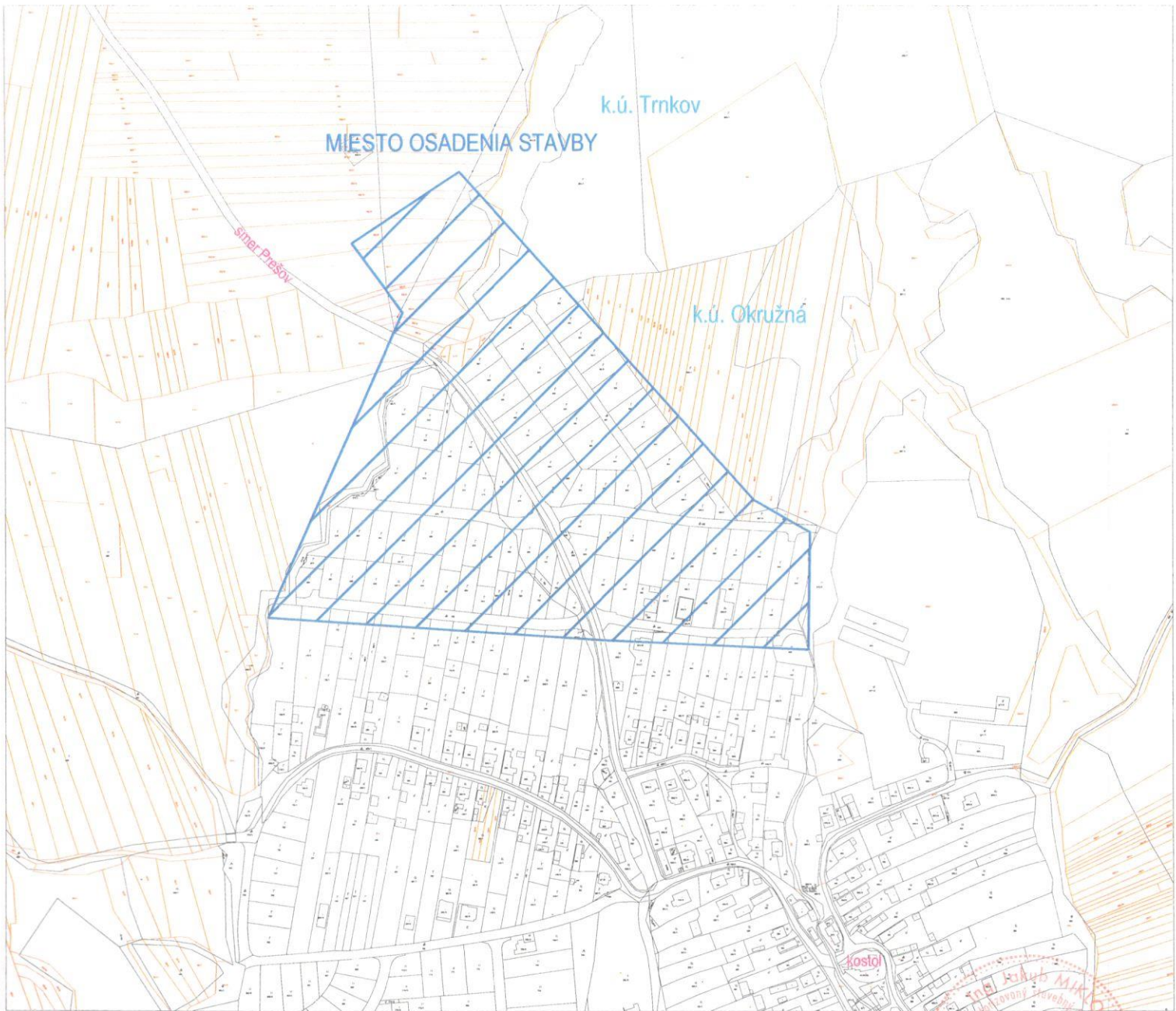


pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Okružná

dňa.....

.....
pečiatka a podpis



Okružná okr. Prešov



Súradnicový systém: JTSK
Výškový systém: BpV

Jakub Mikloš



UPOZORNENIE :

Na projekt sa vzťahuje autorsko-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprevoditeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udeľovať súhlas na prípadné prenechanie diela na využívanie tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho častí na vytvorenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhmotnenie vo forme projektovej dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani vylúčiť.

Osvedčenie: SKSI 6933*A2			<p>MJ projekt s.r.o. Štúrova 422/11 082 22 Sarišské Michalany IČO: 47 535 113 IČ DPH: SK 202 394 0072 MOBILE: 0911 291 422 mijprojektsro@gmail.com</p>
Hlavný inžinier projektu: <i>Jakub Mikloš</i>	Zodpovedný projektant: <i>Jakub Mikloš</i>	Vypracoval: <i>Jakub Mikloš</i>	
Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš	
Investor: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice			Dátum: 01.2022
Stavba: OKRUŽNÁ, IBV 48RD - VN, TS, NN			Číslo sady:
Objekt: SO 01 VN rozvody SO 02 NN rozvody SO 03 Odborné elektrické zariadenie PS 01 Trafostanica			Zákazka číslo: ZP11113
Obsah: Situácia - širšie vzťahy			Stupeň PD: DUR
			Formát: A4
			Mierka: M 1:5000
			Výkres číslo: E-01