

Návrh územného plánu obce

OKRUŽNÁ

Textová časť

Územný plán obce (ÚPN-O) Okružná
Schválený obecným zastupiteľstvom
uznesením č.
VZN č.
dňa
Ing. Pavol Sučko, starosta obce

Jún 2008

OBSAH

1. Základné údaje
2. Vymedzenie riešeného územia
3. Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladienie s návrhom územného plánu regiónu
4. Demografia, sociálno - ekonomický vývoj
5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, funkčné využitie územia
6. Bývanie
7. Výroba
8. Rekreácia, cestovný ruch
9. Občianska vybavenosť
10. Doprava
11. Vodné hospodárstvo
12. Zásobovanie plynom, vykurovanie
13. Elektrická energia
14. Telekomunikácie
15. Záujmy obrany štátu, civilná a požiarna ochrana
16. Životné prostredie
17. Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov
18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
19. Vymedzenie zastavaného územia
20. Verejnoprospešné stavby
21. Spracovanie následnej dokumentácie
22. Záväzná časť ÚPN-O
23. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely

Spracovateľský kolektív:

- Urbanizmus, doprava, PPF, ŽP:
- Zásobovanie vodou, odkanalizovanie,
zásobovanie plynom:
- Elektrická energia, telekomunikácie:

Ing. arch. Ľ. Polák

Ing. I. Bača

Ing. J. Buzgó

1. Základné údaje

Obstarávateľom ÚPN-O je obec Okružná; obstarávateľská činnosť je v zmysle §2a stavebného zákona zabezpečená prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je ing. arch. Vladimír Debnár (reg. č. 069).

Obec Okružná nemala dosiaľ spracovaný územný plán (ÚPN). Ako nestredisková obec stála mimo hlavných urbanizačných záujmov.

Cieľom tohto územného plánu je dať impulz pre rozvoj obce, ako aj poskytnúť obecnej samospráve nástroj na riadenie investičného procesu v návrhovom období do r. 2025.

Hlavné úlohy, ktoré má územný plán riešiť, možno zhrnúť do týchto bodov:

- využiť všetok potenciál prírodných a stavebno-kultúrnych daností prostredia
- vyčleniť nové priestory pre komplexný rozvoj všetkých funkcií v sídle, navrhnúť novú hranicu intravilánu
- stanoviť optimálne limity rozvoja územia a regulatívy zástavby
- vymedziť verejnoprospešné stavby

Projektant mal k dispozícii tieto podklady a údaje:

- Zadanie pre ÚPN-O Okružná (Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt, júl 2007), schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. /2007 zo dňa 31. 10. 2007, s vyhodnotením pripomienok z prerokovania zadania.

Návrh ÚPN-O rešpektuje schválené zadanie.

- Prieskumy a rozbor k ÚPN-O Okružná (Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt, máj 2006)
- ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť tvorí obsah Nariadenia vlády SR č. 216/1998, jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR č. 679/2002 Z.z. a tiež druhé Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.6.2004 a VZN č. 4/2004 s platnosťou od 30.7.2004.
- Projekt stavby Plynofikácia obce Okružná (ing. Bača, 1996)
- Projekt stavby Základňová stanica Globtel GSM (1997)
- Geometrický plán na zriadenie vecného bremena k pozemkom pod el. vedením 2x400 kV Lemešany - št. hranica s Poľskom (Geometra KE, 2000)
- Porealizačné zameranie rekonštrukcie NN siete v obci Okružná (VSE KE, 1999)
- Projekt stavby Okružná - elektrická prípojka NN (Nivóprojekt KE, 2000)
- Polohopisné a výškopisné zameranie potoka nad cintorínom (ing. Kovalčík, 2000)
- Súhrnný projekt pozemkových úprav pre PD Kapušany
- Lesohospodársky plán LHC Kokošovce (Lesoprojekt ZV, 1999)
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie Okružná - prestavba OcÚ (ing. arch. Rybarčák, 1999)
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001
- Podklady a informácie poskytnuté dotknutými orgánmi v rámci prípravných prác

Pre grafickú časť boli použité tieto mapové podklady:

- rozpracovaný register obnovej evidencie pozemkov (ROEP) s hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990 (pre polohopis hlavných výkresov v M 1:5000)
- Základná mapa SR v M 1:10 000 (pre zdokumentovanie záujmového územia, pre výkres ochrany prírody, tvorby krajiny, ÚSES a pre výškopis hlavných výkresov)
- Základná mapa SR v M 1:50 000 (pre zdokumentovanie širších vzťahov)

Záver z Prieskumov a rozborov konštatovali existenciu pozitívnych ale aj negatívnych predpokladov pre rozvoj obce. Pozitívami sú:

- prítomnosť prírodných výrobných zdrojov (lesy, poľn. pôda, kameň, vodné zdroje)
- čiastočné vybavenie obce tech. infraštruktúrou (vodovod, plynovod)
- zdravé životné prostredie, kvalitné obytné prostredie
- relatívna blízkosť krajského mesta ako zdroja pracovných príležitostí a odbytišťa tovarov

Negatíva, brzdiace rozvoj obce, sú nasledovné:

- nepriaznivá demografická skladba obyvateľstva
- koncová poloha obce (poloha mimo hlavného dopravného koridoru) s dôsledkom horšieho spojenia hromadnou dopravou
- nestrediskovosť obce, z toho vyplývajúca neprítomnosť niektorých zariadení základnej obč. vybavenosti
- absencia finančne najnáročnejšej tech. vybavenosti obce – kanalizácie

Cieľom riešenia územného plánu teda malo byť maximálne využitie pozitívnych predpokladov, a naopak eliminácia negatívnych aspektov rozvoja obce.

2. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je celé administratívne (katastrálne) územie obce, pričom jeho ťažiskom sú plochy súčasného zastavaného územia a plochy príľahlého extravilánu perspektívnej urbanizácie. Celé administratívne (katastrálne) územie obce má rozlohu 1151 ha.

3. Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladienie s návrhom územného plánu regiónu

Okružná sa nachádza 15 km východne od krajského mesta Prešov na severnom úpätí Slanských vrchov. Ako nestredisková obec vyššieho významu spadáje z hľadiska poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti k strediskovej obci miestneho významu Kapušany, kde je sídlo poľnohosp. družstva a kde sú chýbajúce zariadenia základnej obč. vybavenosti: ZŠ pre 5.-9. roč., zdrav. stredisko, pošta, úradovňa polície.

Obec leží mimo hlavnej dopravnej tepny v území, ktorou je cesta I/18 Prešov - Vranov n/T. Dopravne je sprístupnená cestou III/018204, ktorá sa na cestu I/18 napája v obci Lada.

Globálne zdroje znečistenia priemyselnými emisiami v území nie sú.

Nad obcou sa nachádzajú vodné zdroje mikroregionálneho významu, ktoré napájajú skupinové vodovody slúžiace na zásobovanie obcí Trnkov, Lada, Kapušany, Šarišská Poruba, Nemcovce, Lipníky, Pavlovce a Podlipníky.

Celoštátny význam má trasa el. vedenia VVN 2 x 400 kV Lemešany - št. hranica s Poľskom, pretínajúca kataster južne od intravilánu obce.

Z hľadiska krajinnej ekológie a ochrany prírody je južná časť katastra zahrnutá do úz. sústavy NATURA 2000 ako chránené vtáčie územie, jej zalesnená časť sa má stať súčasťou pripravovanej Chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Slanské vrchy. Najvyšší 5. stupeň ochrany má prírodná rezervácia Dubová hora, zasahuje tu nadregionálne biocentrum (NRBc) Kokošovská dubina, regionálne biocentrum (RBc) Pavlovce - Tajch a prechádza ňou biokoridor nadregionálneho významu (NRBk).

Záujmovým územím obce je príľahlé územie za hranicou katastra, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie je nevyhnutné riešiť vo vzájomnej územnotechnickej súvislosti. Ide o katastre susedných obcí:

- Vyšná Šebastová
- Kapušany
- Trnkov
- Šarišská Poruba
- Podhradík
- Pavlovce

Záujmové územie je zdokumentované v mierke 1:50 000, resp 1:10 000.

Záväzná časť platného znenia ÚPN VÚC Prešovského kraja - Zmeny a doplnky 2004, schv. Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.6.2004 a VZN č. 4/2004, obsahuje tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania týkajúce sa obce Okružná:

1.6. vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby enviromentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu

1.8. rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia

1.17.1. rešpektovať kultúromohistorické dedičstvo, predovšetkým kultúrne pamiatky

2.1. v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky považovať za hlavné rekreačné krajinné celky o.i. aj Slanské vrchy

2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady

4.1. z hľad. ekostabilizačných opatrení postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za chrán. územia ochr. prírod. a krajiny

4.3. zabezpečiť funkčnosť prvkov ÚSES pri ďalšom využití a usporiadaní územia

4.5. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch ÚSES

4.6. podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania PPF zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou

4.8. postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín v osobitne chrán. územiach prírody a krajiny a v územiach navrhovaných do úz. sústavy NATURA 2000 a revitalizovať dobývacie priestory

4.9.3. rešpektovať prioritnú ekolog. a enviroment. funkciu lesov s nulovým drevohospodárskym významom v osobitne chrán. územiach s 5. stupňom ochrany.

6.1.1. v oblasti vodného hospodárstva v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody využívať v max. miere existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyv. pitnou vodou z verej. vodovodov

6.4.1. realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí

6.5.1. na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekolog. záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov pred povodňami

7.2. v oblasti zabezpečovania zdrojov el. energie

7.2.6. výstavba ES Prešov III 110/22 kV s napájacím 110 kV vedením

8.2.6.+8.3.7. v oblasti hospodárstva podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka, využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby

8.4. v oblasti odpadového hospodárstva uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov; zneškodňovanie odpadov riešiť na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam s orientáciou na jestvujúce a plánované regionálne skládky

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov ÚPN VÚC Prešovského kraja sú:

2. v oblasti vodného hospodárstva

2.5. stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a ČOV v obciach; v našom prípade skupinové kanalizácie Kapušany – Lada – Šarišská Poruba a Lada – Trnkov – Okružná.

3. v oblasti zásobovania plynom a energiami

3.2. stavby pre zásobovanie a prenos el. energie

3.2.6. výstavba ES Prešov III 110/22 kV s napájacím 110 kV vedením

9. V oblasti životného prostredia

9.1. stavby na ochranu pred prítalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.3. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

4. Demografia, sociálno - ekonomický vývoj

a) Obyvateľstvo

Z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov v dlhodobom období patrí Okružná k pomaly rastúcim sídlam s medziobdobiami poklesu:

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1940	1948	1961	1970	1980	1991	2001
počet obyv.	343	260	257	305	279	282	283	339	376	487	493	436	398	443

Podľa výsledkov posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2001 mala obec 443 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho 212 mužov a 231 žien.

Veková štruktúra bola nasledovná:

Veková skupina	Počet obyv.	V %	Okres priemer v %
0 - 14	118	26,6	21,9
muži 15 - 59	140		
ženy 15 - 54	115	57,6	61,1
muži 60 +	24		
ženy 55 +	46	15,8	16,4

Index starnutia populácie:

$$I_p = \frac{55+60+}{0-14} \cdot 100 = \frac{70}{118} \cdot 100 = 59,3$$

Hodnoty indexu starnutia I_p :	do 33,3	veľmi progresívny typ populácie
	33,3 - 50	progresívny
	50 - 83,3	stagnujúci
	nad 83,3	regresívny

Vekovú štruktúru v obci možno teda hodnotiť ako stagnujúcu. Zvýšenie počtu obyvateľov v návrhovom období možno teda dosiahnuť sčasti prirodzeným prírastkom, najmä však migráciou, t.j. prisťahovaním pôvodných obyvateľov a ich potomkov späť do obce, resp. vytvorením podmienok pre nových stavebníkov z krajského mesta Prešov hľadajúcich inú kvalitu bývania.

Naša prognóza pre návrhové obdobie je nasledovná:

Rok	1991	2001	2007	2025
Počet obyv.	398	443	440	500

b) Zamestnanosť

Podľa Sčítania v r. 2001 žilo v obci 198 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 44,7% z celk. počtu obyvateľov. Z toho bolo 111 mužov a 87 žien. Pomer počtu ekonomicky aktívnych osôb vo vzťahu k počtu obyvateľov v produktívnom veku činil 77,6%.

Údaje o zamestnanosti zo Sčítania v r. 2001 zatiaľ nie sú ešte k dispozícii. Podľa výsledkov Sčítania ľudu, domov a bytov v r. 1991 za prácou mimo obce odchádzalo 159 osôb (88,8%), teda iba 20 osôb nachádzalo pracovnú príležitosť priamo v obci.

Situácia sa však v r. 1991 - 1999 zmenila. Výrazne sa zvýšila nezamestnanosť, poklesol počet prac. príležitostí v štátnom a družstevnom sektore. O štatistiku zamestnanosti podľa Sčítania z r. 1991 sa už opierať nemožno, preto štruktúru zamestnanosti v obci aspoň predpokladajme:

I. sektor (poľnohosp., lesné, vodné hosp.):	20 (15 domácich + 5 dochádzajúci)
II. sektor (priemysel + stavebníctvo):	0
III. sektor (obč. vybavenosť):	7 (5 domáci + 2 dochádzajúci)
- OcÚ	1 (1+0)
- MŠ	2 (2+0)
- ZŠ	2 (0+2)
- predajňa Jednota	1 (1+0)
- pohostinstvo Jednota	1 (1+0)
Súkromní podnikatelia - živnostníci (výr. služby a predaj)	3 (3+0)

Spolu 30 (23 domácich + 7 dochádzajúci)

V návrhovom období sa predpokladá vplyvom globálneho nepriaznivého demografického vývoja zníženie % osôb v produktívnom vo vzťahu k celkovému počtu obyvateľov, avšak mierne zvýšenie % ekonomicky aktívnych osôb vo vzťahu k počtu osôb v produktívnom veku

(domnievame sa totiž, že v r.2001 nezamestnanosť ako dôsledok transformácie kulminovala). Ďalej predpokladáme výraznejší podiel III. sektoru a súkr. podnikateľov v celk. skladbe prac. príležitostí.

Výsledná prognóza zamestnanosti k návrhovému r. 2025 vyzerá potom nasledovne:

- počet osôb v produktívnom veku	275 (55% celk. počtu obyv.)
- počet ekonomicky aktívnych osôb	220 (80% počtu osôb produkt.veku)
z toho: - odchádzajúcich za prácou	176 (80% z ekon. aktív. osôb)
- zostávajúcich v obci	44
- počet osôb dochádzajúcich za zamestnaním do obce	10
- počet prac. príležitostí potrebných v obci	54
I. sektor (poľnohosp.+ lesné hosp.+ vodné hosp.)	20
II. sektor (priemysel + stavebníctvo)	9
III. sektor - štátnoverejný (obč. vybavenosť)	5
- súkromný (súkr. výroba a služby)	20

5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, funkčné využitie územia

Návrh ÚPN-O reaguje na decentralizačný trend osídlenia, keď rozvoj zaznamenávajú hlavne obce v okolí sídelného centra (krajského mesta Prešov), nie samotné sídelné centrum. Okružná patrí do zoznamu potenciálnych obytných satelitov mesta Prešov, preto je tu v návrhovom období uvažované s pomerne rozsiahlym rozvojom obytnej funkcie. Spôsobí to súčasne nápor na posilnenie dopravných väzieb, preto je navrhnuté nové prepojenie obce do Vyšnej Šebastovej cez Severnú na úrovni cesty III. triedy.

Návrh ÚPN-O rešpektuje jestvujúce funkčné zónovanie. Nové priestory sú riešené v rámci v nevyužitých existujúcich funkčných plôch (plochy výroby na hosp. dvore, zariadenia obč. vybavenosti v rámci vlastných pozemkov - dom smútku, ZŠ+MŠ), resp. v ich návaznosti (farmové hnojisko a kompostovisko pri hosp. dvore, zázemie športového areálu plochy pri futb. ihrisku).

Obec zostane polyfunkčnou zónou, v ktorej bude dominovať funkcia obytná. Návrh podporuje zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou (preluky, IBV Nad cintorínom).

Výrazné zastúpenie bude mať tiež funkcia rekreácie. Najväčšie predpoklady pre rozvoj má tu individuálna chatová rekreácia (ICHR) - rozvíjané sú konkrétne 2 jej formy: rekr. chalupy a rekr. domčeky. Na agroturistiku v obci nie sú optimálne podmienky z dôvodu kompaktnej zástavby, v okrajových polohách sa však nevylučuje (napr. pri solitérne stojacom rod. dome na južnom okraji intravilánu). Nové rekreačno – oddychové areály, ktoré môžu slúžiť pre „prvé“ i „druhé“ bývanie, sú navrhnuté západne od novej IBV Nad cintorínom a juhovýchodne od obce.

U bývania integrovaného so službami navrhujeme uplatniť tieto regulatívy: výrobné služby s čistými a nehučnými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe; výrobné služby so špinavými, resp. hučnými prevádzkami vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby. Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe navrhujeme umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.

Za limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotlivých smeroch je treba pokladať:

- na severe katastrálnu hranicu
- na juhu hornú hranicu tlakového pásma vodovodu, resp. ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VVN (v súčasnosti 2x400 kV, neskôr 2x110 kV)
- na východe i západe miestne vodné toky, resp. lesné a náletové porasty - to zn. možnosť napojenia sa na kanalizačný zberač budúcej verejnej kanalizácie

6. Bývanie

Stav domového a bytového fondu v obci podľa výsledkov Sčítania v máji 2001:

Domy (RD + BD + ost.)	102 (102 + 0 + 0)
- trvale obývané (RD + BD + ost.)	92 (92 + 0 + 0)
- neobývané (RD + BD + ost.)	10 (10 + 0 + 0)
Byty (v RD + v BD + v ost.)	103 (103 + 0 + 0)

- trvale obývané (v RD + v BD + v ost.)	93 (93 + 0 + 0)
- neobývané (v RD + v BD + v ost.)	10 (10 + 0 + 0)

Možnosti novej bytovej výstavby vnútri súčasnej hranice zastavaného územia sú obmedzené na nadmerné záhrady jestvujúcich rodinných domov v severnej časti obce a na preluky. Reálnejšie predpoklady pre novú IBV poskytuje lokalita Nad cintorínom, ktorá je mimo intravilánu, ale umožňuje sčasti využiť jestvujúcu, resp. projekčne pripravovanú dopravnú a tech. infraštruktúru. Návrh ÚPN-O tiež ráta s revitalizáciou neobývaného bytového fondu formou prestavby, či už na účely dlhodobého alebo sezónneho bývania.

Bytový odpad - zahrňajúci prirodzené dožitie, asanáciu bez náhrady, vyňatie z bytového fondu na iný účel - je uvažovaný v rozsahu iba 3 b.j.

Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v návaznosti na počet obyvateľov v návrh. období:

Rok	2001	2025
Počet obyv.	443	500
Počet bytov/obýv.	103/93	200/150
Priem. obložnosť obyv./byt	4,30/4,76	2,50/3,33

Z celkového počtu 200 bytov v návrhovom roku teda predpokladáme 150 bytov trvale obývaných a 50 bytov využívaných na tzv. druhé bývanie (s možnosťou zmeny na „prvé bývanie“ po odchode do dôchodku).

Výstavbu nových bytov navrhujeme realizovať v samostatne stojacich rodinných domoch, resp. dvojdomoch s bytmi nad sebou, prípadne za sebou (nie vedľa seba), a to z dôvodu jednotnej šírky obytnej štruktúry. Požiadavky na bytové domy a skupinové formy RD (radové, atriové) nie sú známe, preto s nimi riešenie ÚPN-O neuvažuje. Byty s nižším štandardom na území obce sa nenavrhujú, nakoľko tu nežijú sociálne zaostané skupiny obyvateľov. Bytovú otázku možných bezdomovcov je potrebné riešiť revitalizáciou niektorého neobývaného rod. domu.

Nová bytová výstavba podľa lokalít:

Lokalita	Celk. kapacita	Postavených do r. 2025
Dolné záhrady	30	26
Nad cintorínom	73	57
Preluky	35	17
Nová bytová výstavba spolu	138	100

7. Výroba

Z výrobných činností v riešenom území sú najvýznamnejšie poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, vodné hospodárstvo, ťažba kameňa a drevovýroba.

U poľnohospodárskej výroby prevláda živočíšna výroba nad rastlinnou vzhľadom k väčšiemu zastúpeniu trvalých trávnych porastov (TTP) oproti ornej pôde. V katastri obce hospodári PD Kapušany, na území obce má hospodársky dvor. Je tu živočíšna výroba zameraná na chov hovädzieho dobytku, aktuálny stav úžitkových zvierat je 100 ks. Voľné ustajňovacie kapacity tu umožňujú chovať ďalších 100 kráv, preto ďalší rozvoj tohto odvetvia je potrebné orientovať výlučne na modernizáciu a intenzifikáciu, to zn. jestv. areál plošne nerozširovať. V ÚPN-O je navrhnutá nová účelová komunikácia po severnom okraji zastavaného územia, aby poľnohospodárske mechanizmy neprechádzali centrom obce. V jej susedstve je vyčlenená plocha pre kompostovisko. Hnojisko v ÚPN-O je riešené ako farmové - v severovýchodnom cípe hosp. dvora, to zn. v odvrátenej polohe k obytnej zóne.

Južná a západná časť hospodárskeho dvora je v návrhu rezervovaná pre prevádzky miestnej výroby, ktoré z hygienických a priestorových dôvodov nemôžu byť situované pri rod. domoch. Z výrobných podnikateľských aktivít na území obce má najväčšie predpoklady ďalšieho rozvoja drevovýroba, ktorá bude využívať lesný potenciál katastra. Lesy priľahlé k obci obhospodaruje miestny urbariát, lesy na južnom okraji katastra sú štátne.

Všetky gátre budú musieť byť dôsledne opláštené vzhľadom k ich vysokej hlučnosti.

V blízkej minulosti bola na území katastra pomerne intenzívna ťažba kameňa; do 70-ych rokov minulého storočia bol v prevádzke kameňolom západne od obce patriaci družstvu. Jeho oživenie nie je možné pokladať za reálne (hoci napr. výstavba cesty z Okružnej do Severnej by mohla byť takýmto impulzom), nakoľko sa už transformoval na lesný pozemok a navyše sa ocitol v navrhovanom chránenom vtáčom území NATURA 2000.

Druhý kameňolom - v lokalite Borovník – je naďalej evidovaný ako dobývací priestor andezitu; práce v ňom sú však zmrazené z dôvodu nevysporiadania vlastníckych vzťahov.

Perspektívu ťažby v kameňolome Borovník je nutné prispôbiť skutočnosti, že sa tiež nachádza v chránenom vtáčom území, čo v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC znamená utlmiť a výhľadovo ukončiť povrchovú ťažbu. Vzhľadom k obmedzeným ekonomickým možnostiam rozvoja obce je tento krok nežiaduci; kameňolom je možné prevádzkovať pri dodržaní vhodného režimu stanoveného pri vyhlásení CHVÚ (zákaz trhacích prác počas príchodu potomstva a pod.). V opačnom prípade - pri likvidácii ťažby - bude potrebné vyvážiť tento krok finančnými kompenzáciami; z nich dobývací priestor zrekultivovať.

ÚPN-O sa usiluje výraznejšie využiť vodohospodársky potenciál územia. Navrhovaná vodná plocha pri miestnom potoku západne od obce je určená okrem iných funkcií aj na chov rýb.

Rozvoj ďalších výrobných aktivít je možné podporiť za podmienky rešpektovania hygienických regulatívov.

8. Rekreačia, cestovný ruch

Zariadenia pre verejný cestovný ruch (CR) ani viazaný CR v katastri obce nie sú.

Individuálna rekreačia je zastúpená vo forme rekreačných chalúp; ide o neobývané rod. domy v intraviláne obce využívané na rekr. účely, ktoré však nie sú vyňaté z bytového fondu (podľa sčítania z r. 2001 tu bolo 9 takýchto objektov, ďalšie majú perspektívu sa nimi stať).

Budovať stredisko pre voľný, či viazaný CR by bolo riskantné, nakoľko tu nie je prírodné prostredie tej najvyššej bonity a nie je vybudované aspoň niektoré z rekr. zariadení potrebných k celoročnému prevádzkovaniu - vodná plocha, resp. lyžiarsky vlek.

Pomere kompaktná zástavba nevytvára optimálne možnosti ani na agroturistiku, hoci pri solitérne stojacom rod. dome na južnom okraji intravilánu je možné túto aktivitu odporučiť.

Poloha obce na úpätí Slanských vrchov v dotyku s atraktívnym prírodným prostredím však dáva predpoklady pre rozvoj individuálneho cestovného ruchu - individuálnej chatovej rekreácie (ICHR). Tú navrhujeme rozvíjať v 2 formách:

- rekreačné chalupy - v súčasnom intraviláne, využívajúc neobývaný bytový fond
- rekreačné domčeky - vnútri súčasnej, ale tiež novonavrhutej hranice zastavaného územia

Predpokladáme, že v návrhovom roku bude cca 50 objektov slúžiacich individuálnej rekreácii, t.j. bytov využívaných na sezónne bývanie (s možnosťou zmeny na dlhodobé bývanie).

Rekreačné chaty v extraviláne - v priestore medzi navrhovanou hranicou CHKO Slanské vrchy a ochranným pásmom el. vedenia VVN 2x400 kV - nie je vhodné uvažovať z 2 dôvodov:

- mohlo by dôjsť k narušeniu vodného režimu vodných zdrojov
 - zmenšilo by sa rozptylové rekreačné územie pre rekreantov v rekr. chalupách a rekr.domčekoch
- Na účely každodennej rekreácie je pri futbalovom ihrisku vybudovaný areál športu a oddychu s detskými ihriskami, s basketbalovým ihriskom, s ohniskom a lavičkami. Tento areál navrhujeme dobudovať o zázemie: parkovisko, šatne+tribúnu+šport. klub+sklad mobiliáru. Ďalšie rekreačno-oddychové aktivity (učebňa v prírode, posilovňa v prírode, univerzálne trávnaté ihrisko), ktoré môžu slúžiť pre „prvé“ i „druhé“ bývanie, sú navrhnuté západne od novej IBV Nad cintorínom a juhovýchodne od obce.

Dynamický cestovný ruch je v návrhu ÚPN-O podporený rešpektovaním projektovanej cyklotrasy Prešov - Podhradík - Pavlovce, ktorá vedie lesnou časťou katastra po existujúcom značkovanom turistickom chodníku; novonavrhnutá je zachádzka do obce po poľnej ceste z Podhradíka.

9. Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť (OV) má zodpovedať svojou skladbou vybavenosti nestrediskového sídla vyššieho významu.

a) Školstvo a výchova

Zariadenie	Stav v účel. j.	Potreba k r. 2025	Chýba
MŠ	20 miest	20	-
ZŠ pre 1.-4. roč.	25 miest	38	13 miest

Materská škola (MŠ) a základná škola (ZŠ) pre 1.-4. roč. sa nachádzajú v spoločnom objekte. MŠ má 1 triedu, rovnako ZŠ, kde chodí cez 40 detí. Pre MŠ 1 trieda postačuje aj pre návrhové obdobie, pre ZŠ je potrebné vybudovať ešte 1 učebňu, aby sa neučili všetky 4 ročníky spoločne. Ihriská pre základnú telesnú výchovu, ktoré nie je možné z priestorových dôvodov mať na školskom pozemku, je vhodné umiestniť v areáli pri futb. ihrisku.

b) Kultúra a osвета

Zariadenie	Stav v účel. j.	Potreba k r. 2025	Chýba
Kult. stred. - viacúčel. sála	80 sed. (145 m ² úž.pl.)	80 sed. (256 m ²)	- (111m ² úž.pl.)
- knižnica	16 m ² úž.pl.	15	-

Situácia v tejto oblasti obč. vybavenosti nie je optimálna. Kultúrne stredisko s viacúčelovou sálou a miestnou knižnicou sa nachádza v spoločnom objekte s obecným úradom, celková podlažná plocha objektu je nedostatočná. V návrhovom období je potrebné rozšírenie objektu, z priestorového hľadiska možné iba smerom k potoku. Takéto riešenie navrhuje spracovaná dokumentácia pre úz. rozhodnutie, ktorú je potrebné rešpektovať.

Medzi kultúrne zariadenia treba zaradiť aj kostol, ktorý spolu s farou slúži gréckokatolíckym veriacim. Požiadavka výstavby samostatného svätostánku pre rímskokatolíkov, ktorí sú v menšine, nebola vznesená.

c) Telovýchova a šport

Zariadenie	Stav v účel. j.	Potreba k r. 2025	Chýba
Futbal. ihr. pre organiz. šport	5 000 m ² upr.pl.	4 050	-
Ihr. pre neorganiz. šport	1 200 m ² upr.pl.	1 700	500 m ² upr. pl.

Pre výkonnostný šport je vybudované futbalové ihrisko; areál je potrebné doplniť o šatne, tribúnu a športový klub.

Pre neorganizovaný šport je k dispozícii viacúčelové asfaltové ihrisko, ktoré v zime môže slúžiť ako klízisko. Areál je však dosť excentricky umiestnený, čo znižuje jeho dostupnosť najmä pre obyvateľov SZ časti obce. Preto je navrhnutý ďalší športovo-rekreačný areál v susedstve novej lokality IBV Nad cintorínom, a tiež areál juhovýchodne od obce.

d) Zdravotníctvo

V obci nie je zdrav. stredisko, obyvatelia Okružnej dochádzajú za základným zdrav. vyšetrením do Kapušian. Takáto situácia sa predpokladá aj v návrhovom období.

e) Maloobchod

Zariadenie	Stav v účel. j.	Potreba k r. 2025	Chýba
Potraviny - rozl. tovar	75 m ² pred. pl.	76	1 m ² pred. pl.

Veľkosť predajných plôch kapacitne vyhovuje, istým problémom je dostupnosť vzhľadom k značným výškovým rozdielom v obci. V uzloch vzdialenejších enkláv zástavby doporučujeme zriadiť obchody so základným sortimentom v integrácii s rodinným bývaním.

Všetky zariadenia maloobchodu budú na súkromnej báze, preto o ich veľkosti a štruktúre bude rozhodovať princíp ponuky a dopytu.

f) Verejné stravovanie

Zariadenie	Stav v účel. j.	Potreba k r. 2025	Chýba
Hostinec	75 m ² odbyt. pl. (50 stol.)	16 (12)	-

V spoločnom objekte s predajňou Jednota je aj hostinec, jeho kapacita je dostatočná aj pre návrhové obdobie. Do úvahy prichádza ešte zriadenie príležitostného bufetu v rámci budúceho objektu šatní, športového klubu a tribúny vo futbalovom areáli.

g) Ubytovanie

Ubytovacie zariadenia na území obce nie sú a ani perspektívne sa nepredpokladá ich výstavba.

h) Nevýrobné služby

V obci absentujú zariadenia tohto druhu. Všetky nevýrobné služby je najvhodnejšie budovať na súkromnej báze, pričom môžu existovať v integrácii s rod. bývaním.

Špecifickým zariadením nevyr. služieb je dom nádeje (smútku) - ten v obci chýba a je vhodné riešiť jeho výstavbu vo väzbe na cintorín. Kapacita cintorína je dostatočná aj pre budúce obdobie.

i) Výrobné služby

Niektoré z výrobných služieb sú v súčasnosti poskytované súkr. živnostníkmi, transparentné sú však iba stolárstvo a oprava áut..

Pre obec sú najpotrebnejšie stavebné remeslá (murárstvo - pokrývačstvo, tesárstvo, stolárstvo, zámočníctvo, maliarstvo, inštalatérsťvo, elektrikárstvo, sklenárstvo). Najvhodnejším priestorom pre tieto prevádzky je nevyužitá časť hospodárskeho dvora. Niektoré prevádzky si môžu vytvoriť živnostníci adaptáciou hosp. objektov pri RD za podmienok rešpektovania hyg. regulatívov.

j) Verejná správa

Zariadenie	Stav v účel. j.	Potreba k r. 2025	Chýba
Obecný úrad	1 prac. (30m ² úž. pl.)	1-2 prac. (50m ² úž. pl.)	20 m ² úž. pl.
Pož. zbrojnica	35 m ² úž. pl.	65	30 m ² úž. pl.

Jestvujúci objekt obecného úradu (OcÚ), v ktorom je okrem OcÚ aj viacúčelová sála, knižnica a požiarňa zbrojnica, je malý pre združenie všetkých týchto prevádzok, navyše nepôsobí reprezentatívne. Objekt je potrebné rozšíriť a niektoré prevádzky, napr. pož. zbrojnicu z neho vymiestniť. Vhodné riešenie ponúka spracovaná dokumentácia pre úz. rozhodnutie, ktorú doporučujeme rešpektovať.

Ďalšie zariadenia verejnej správy - pošta a úradovňa polície - sa nachádzajú v strediskovej obci Kapušany; v Okružnej nie je efektívne ich zriaďovať.

10. Doprava

a) Cestná doprava

Nadradená cestná sieť

Okružná je z dopravného hľadiska koncovou obcou. Na hlavnú dopravnú tepnu v území, ktorou je cesta I/18 Prešov - Vranov nad Topľou, sa napája cestou III/018204 v obci Lada. Táto komunikácia má na svojom asi 3 km dlhom úseku niekoľko bodových a líniových dopravných závad: v samotnej obci Okružná má šírku iba 4,5 m; chýba chodník, nemá po stranách odvodňovacie priekopy (resp. pôvodné rigoly sú zanesené a nefunkčné). Najvážnejšou bodovou dopravnou závadou na tejto komunikácii je križovatka pod cintorínom, kde rod. dom s popis. č. 1 vytvára rozhľadovú bariéru; navyše je tu neprirodzene definovaná hlavná cesta.

ÚPN-O rieši tento krízový uzol návrhom kruhového objazdu, do ktorého majú ústiť komunikácie až z piatich smerov.

Cesta III/018204 je v podstate od hranice riešeného územia súčasťou intravilánu, to zn. miestnou komunikáciou. Návrh ÚPN-O ju navrhuje upraviť na kategóriu MZ 8/50 funkčnej triedy B3 (úsek od hranice katastra po kruhový objazd), resp. na kat. MZ 8/50 (úsek od kruhového objazdu po centrum).

Návrh ÚPN-O ďalej rieši dopravné prepojenie na úrovni cesty III. triedy z Okružnej do Vyšnej Šebastovej cez osadu Severná s využitím existujúcej spevnenej účelovej komunikácie, to zn. rieši predĺženie cesty III/018253. Z hľadiska CO tým chce preventívne zabrániť vzniku havarijnej situácie - odrezaniu obce pri zosuve či snehovej kalamite na ceste Okružná - Trnkov – Lada, odstrániť koncovú polohu obce, a tým zefektívniť hromadnú autobusovú dopravu a zlepšiť spojenie s krajským mestom Prešov. Táto nová komunikácia je mimo zastavaného územia navrhovaná v kategórii C 7,5/60; v zastavanom území v kategórii MZ 8/40 funkčnej triedy B3.

Hromadná doprava

Autobus osobnej hromadnej dopravy premáva v súčasnosti po ceste III/018204 (Lada – Trnkov – Okružná); v obci je jediná autobusová zastávka - v centre pri kostole. Ide o koncovú zastávku bez otočky, autobus tu obracia cúvaním, čo je v rozpore s bezpečnými požiadavkami.

ÚPN-O uvažuje so zriadením novej autobusovej linky v smere na Vyšnú Šebastovú, a to po novonavrhnutej ceste III. triedy. Súčasne s návrhom novej IBV Dolné záhrady a IBV Nad cintorínom vznikne potreba zriadenia autobusových zastávok aj v blízkosti týchto lokalít.

V ÚPN-O sú navrhnuté spolu 3 autobusové zastávky: Na dolnom konci, Nad cintorínom, Pri TR2.

Vylúči sa tým otáčanie autobusu cúvaním a zlepši sa dochádzková dostupnosť okrajových častí obce. Na všetkých autobusových zastávkach sú riešené samostatné zastávkové pruhy.

Komunikácie, po ktorých bude hromadná autobusová doprava premávať, majú navrhovanú šírku vozovky min. 6 m.

Miestne komunikácie

Miestne komunikácie majú šírku vozovky 3 - 4 m, výnimku tvorí nová ulica v SZ časti obce so šírkou 5,5 m, ktorá sa stane súčasťou trasy novonavrhovanej cesty III. triedy Okružná – Vyšná Šebastová.

V súlade so zásadami verejného dopravného vybavenia v zmysle platného stavebného zákona návrh zabezpečuje vyhovujúci príjazd ku všetkým jestv. i novonavrhnutým objektom.

Nové miestne komunikácie sú navrhované v zmysle STN 736110 v kategórii MO 8/40 (tie, po ktorých majú premávať autobusy hromadnej dopravy), MO 6,5/30 a MOK 3,75/30 (s výhybňami); u slepých komunikácií sú navrhnuté obrátky.

Jestvujúce miestne komunikácie navrhujeme rovnako šírko upraviť podľa uvedenej STN, a to v závislosti od priestorových možností.

Parkovacie plochy, garáže

Parkovacie miesta existujú iba pred OcÚ v počte 3 stání, ktoré slúžia spoločne pre obchod, hostinec a OcÚ.

Nové parkovacie miesta sú v ÚPN-O navrhnuté pri lávke medzi OcÚ a školou (5 stání), pred domom smútku (6 stání) a pri futbalovom ihrisku (5 stání + 1 stánie pre autobus).

Parkoviská pre ďalšie prevádzky rekreácie, výroby, predaja a služieb sa uvažujú v rámci jednotlivých súkromných pozemkov.

Garáže sa nachádzajú jednak pri rodinných domoch, jednak sú dislokované v páse súkromnej zelene medzi potokom a miestnou komunikáciou. Solitérne garážové objekty pozdĺž potoka vytvárajú estetickú závalu, preto ÚPN-O navrhuje ich odstránenie. Náhradné garáže je potrebné riešiť v spoločnej hmote s rodinným domom v rámci jeho modernizácie a prestavby.

b) Železničná doprava

Riešeným územím železničná trať neprechádza; najbližšia žel. zastávka je v obci Lada na trati Prešov – Kapušany – Vranov n/T, najbližšia žel. stanica v obci Kapušany.

c) Cyklistická doprava

Riešenie ÚPN-O zapracováva projektovanú cyklotrasu obč. skupiny Kostitras Prešov - Podhradík - Pavlovce, ktorá má viesť lesnou časťou katastra po existujúcom značkovanom turistickom chodníku. V ÚPN-O je navrhnutá je odbočka z tejto trasy do obce po poľnej ceste z Podhradíka.

b) Pešie komunikácie

Pozdĺž štátnej cesty III/018204 nie je vybudovaný chodník, čo výrazne znižuje bezpečnosť cestnej premávky. Chodníky nie sú vybudované ani pozdĺž miestnych komunikácií. Pešie prepojenia existujú v centre obce pri kostole a pri OcÚ, charakter pešej komunikácie má tiež parcela č. 381 spájajúca obytnú skupinu 7 rod. domov na dolnom konci s centrom obce.

V ÚPN-O je navrhovaný spojitý jednostranný chodník pozdĺž cesty III/018204 Okružná - Trnkov - Lada, pozdĺž budúcej cesty do Vyšnej Šebastovej, pozdĺž miestnych komunikácií, po ktorých má premávať hromadná autobusová doprava, a tiež pozdĺž hlavných miestnych komunikácií - v IBV Dolné záhrady a v IBV Nad cintorínom.

ÚPN-O tiež navrhuje napojenie obce značkoványm turistickým chodníkom na jestvujúcu turistickú trasu Podhradík – Pavlovce, a to okolo nového rekreačno-oddychového areálu v lokalite Zelená mláka juhovýchodne od obce.

c) Hlukové pomery

Vzhľadom na to, že na ceste III/018204 nebolo v r. 2005 vykonané sčítanie dopravy, nie je možné posúdiť hluk z cestnej premávky. Intenzita dopravy na tejto ceste je nízka vzhľadom ku koncovej polohe obce; z tohto dôvodu nepredpokladáme prekročenie prípustnej hladiny hluku pre obytnú zástavbu 60 dB, resp. 50 dB pre školské zariadenia.

d) Ochranné pásma

Pozdĺž novej komunikácie z Okružnej do Vyšnej Šebastovej na úrovni cesty III. triedy je potrebné v zmysle cestného zákona č. 135/1965 mimo zastavanej časti obce rešpektovať ochranné pásmo v šírke 20 m na obe strany od osi cesty.

11. Vodné hospodárstvo

a) ÚPRAVA TOKOV

Rozbor súčasného stavu:

Obec sa rozprestiera okolo Okružnianskeho potoka a jeho bezmenných prítokov. Okružniansky potok je v intraviláne v úseku 150 m upravený, zvyšný úsek je neupravený. Ostatné vodné toky pretekajú riešeným územím v prirodzených korytách. Miestne toky odvádzajú aj dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami a rigolmi. Rigoly aj potoky sú na niektorých miestach zanesené, úprava potoka poškodená. Obec nemá vybudované záchytné priekopy. Čistota tokov sa formou trvalého monitoringu nesleduje.

Návrh tech. riešenia:

Na zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povrchovými dažďovými vodami je potrebné vybudovať záchytné priekopy. Ďalej je potrebné vybudovať úpravu, resp. rekonštrukciu úpravy Okružnianskeho potoka a jeho prítokov na Q_{100} . Na začiatku úprav tokov je potrebné vybudovať prehrádzky na zachytenie splavenín. Úpravu tokov, priekop a záchytných priekop je potrebné vybudovať čo najjednoduchšie - polovegetačne.

Výstavbu v lokalitách v blízkosti vodných tokov, nechránených pred prietokom veľkých vôd Q_{100} , je potrebné podmieniť ich zabezpečením z hľadiska protipovodňovej ochrany (severozápadný okraj intravilánu s novonavrhovanou IBV Dolné záhrady).

Ochranné pásma:

V zmysle §49 ods.(2) zákona o vodách č. 364/2004 a platnej STN sú pobrežné pozemky pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10,0 m od brehovej čiary; pri drobných vodných tokoch do 5,0 m od brehovej čiary.

Pre potreby úpravy a údržby koryta Okružnianskeho potoka a jeho prítokov je teda potrebné ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 5 m. Rovnako ochranné pásmo 5 m podľa požiadavky š.p. Hydromeliorácie je potrebné zachovať od brehovej čiary existujúceho melioračného kanála (západne od obce).

b) ZÁSOBOVANIE VODOU

Rozbor súčasného stavu

Obec má od r. 1978 vybudovaný verejný gravitačný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Okružná – Trnkov.

Zdrojom vody pre obec je prameň Pod Poľanou, ktorý sa nachádza asi 900 m juhovýchodne od obce. Západne od prameňa Pod Poľanou vo vzdialenosti cca 300 m je vybudovaný prameň Pod Dubovou horou. Vodné zdroje majú vybudované ochranné pásma 1. a 2. stupňa.

Výdatnosť prameňov: Pod Poľanou min. 0,85 l/s max. 9,40 l/s

Pod Dubovou horou	min. 1,00 l/s	max. 11,30 l/s
Spolu :	min. 1,85 l/s	max. 20,70 l/s

Povolený odber je 1,85 l/s čo kapacitne pre obec nepostačuje.

Voda z prameňov je prírodnými potrubiami DN 80 mm privedená do vodojemu Okružná objemu 50 m³ vybudovaného na kóte dna 484,40 m n.m. Z vodojemu cez zásobovacie a rozvodné potrubie DN 100 mm sú následne zásobovaní odberatelia v obci Okružná. Pod obcou na konci rozvodného potrubia je vybudovaná prerušovacia šachta, z ktorej pokračuje zásobovacie potrubie Trnkov DN 80 mm, končiace vo vodojeme Trnkov objemu 50 m³. Voda z tohto vodojemu cez zásobovacie a rozvodné potrubie D 110 mm zásobuje – nedostatočne – odberateľov v obci Trnkov. Odberatelia sú zásobovaní cez rozvodné potrubia DN 100 a 80 mm a cez prípojky DN 32. Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych komunikácií, resp. štátnej cesty. Na základe urbanistického riešenia je rozvodné vodovodné potrubia zaokrúhované tak, aby spoľahlivo zásobovali jestvujúce a navrhované objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku.

Potrubie vodovodu zásobuje odberateľov v I. tlakovom pásme. Je staré a poruchové.

Poľnohospodárske družstvo má hospodársky dvor (HD) zásobovaný z verejného vodovodu.

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond:

Je vykonaný podľa Vyhl. Min. ŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o tech. požiadavkách na návrh vodovodov a kanalizácií v projekt. dokumentácii.

Špecifická potreba vody :

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:	135,0 l/osoba,deň
Základná vybavenosť - obec do 1 000 obyvateľov:	15,0 l/osoba,deň
Spolu:	<u>150,0 l/osoba,deň</u>

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu a preto je potreba znížená o 25% na 112,5 l/osoba,deň.

Priemerná potreba vody (l/s):

2007:	440 ob. x 112,5 l/ob.d	=	49 500 l/deň	=	0,57 l/s
2025:	500 ob. x 150,0 l/ob.d	=	75 000 l/deň	=	0,87 l/s
2035:	520 ob. x 150,0 l/ob.d	=	78 000 l/deň	=	0,90 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

2007:	2,0 x 49 500 l/deň	=	99 000 l/deň	=	1,15 l/s
2025:	2,0 x 75 000 l/deň	=	150 000 l/deň	=	1,74 l/s
2035:	2,0 x 78 000 l/deň	=	156 000 l/deň	=	1,81 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$) :

2007:	1,8 x 99 000 l/deň	=	178 200 l/deň	=	2,06 l/s
2025:	1,8 x 150 000 l/deň	=	270 000 l/deň	=	3,12 l/s
2035:	1,8 x 156 000 l/deň	=	280 800 l/deň	=	3,25 l/s

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba vody v r. 2007: $Q_r = Q_p \times 365 = 49,5 \times 365 = 18 067,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

Podľa STN 92 0400, Najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa.

Podľa STN 75 5401, Pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa.

Podľa STN 75 5401, Maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%):

r. 2007: $99,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 131,8 \text{ m}^3$

$$r. 2035: 156,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 166,0 \text{ m}^3$$

<i>Posúdenie daného územia:</i>	Kóta dna vodojemu 50 m ³	484,40 m n.m.
	Kóta max. zástavby	466,00 m.n.m.
	Kóta min. zástavby	420,00 m n.m.
II. tlakové pásmo:	Kóta max. zástavby	420,00 m n.m.
	Kóta min. zástavby	375,00 m n.m.

Posúdenie kapacity vodojemu a tlakových pomerov, návrh tech. riešenia:

Vodojem objemu 50 m³ kapacitne nepostačuje. Navrhované je zvýšenie kapacity vodojemu o 150 m³, t.j. na 200 m³. Vodojem bude zásobovať jestvujúcu a navrhovanú zástavbu v I. a II. tlakovom pásme.

Okružná a Trnkov: Priemerná potreba vody (l/s):

2007:	650 ob. x 112,5 l/ob.d	=	73 125 l/deň	=	0,85 l/s
2025:	750 ob. x 150,0 l/ob.d	=	112 500 l/deň	=	1,30 l/s
2035:	770 ob. x 150,0 l/ob.d	=	115 500 l/deň	=	1,34 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

2007:	2,0 x 73 125 l/deň	=	146 250 l/deň	=	1,69 l/s
2025:	2,0 x 112 500 l/deň	=	225 000 l/deň	=	2,60 l/s
2035:	2,0 x 115 500 l/deň	=	231 000 l/deň	=	2,67 l/s

Návrh technického riešenia:

Pre lepšie zásobovanie obce vodou je potrebné spracovať projekt „Rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu“ a následne ho zrealizovať.

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria rozvodné potrubia D 110 mm, ktoré sa pripoja na jestvujúce a vyprojektované potrubia. Potrubia budú trasované v zelenom pásme alebo v chodníku. Na základe riešenia navrhujeme rozvodné vodovodné potrubia zaokrhovať tak, aby spoľahlivo zásobovali odberateľov.

Z dôvodu nedostatočnosti vodných zdrojov navrhujeme obec Trnkov zásobovať z vodovodu Starina - Prešov; 2 existujúce pramene by tak slúžili iba pre obec Okružná.

Ochranné pásmo:

K bezprostrednej ochrane verejného vodovodu alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 19 odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

c) ODKANALIZOVANIE

Splašková kanalizácia

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu, preto je potrebné riešiť jej výstavbu.

Poľnohospodárske družstvo na hospodárskom dvore má vybudovanú splaškovú kanalizáciu zaústenú do žumpy. Obsah žumpy sa používa na hnojenie.

Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami a rigolmi, ktoré sú zaústené do čiastočne upravených miestnych potokov.

Obec Kapušany má vybudovanú stavebnú časť čistiare odpadových vôd (ČOV) systému Ekofluid Bratislava pre 2 000 EO. Táto ČOV má slúžiť aj pre obce Lada a Šarišská Poruba. Výhľadovo sa má kapacitne rozšíriť o ďalších 2 000 EO, a to aj v súvislosti s napojením obcí Trnkov a Okružná.

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6701 v roku 2035:

Max. množstvo splaškových vôd: $Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 3,5 \times 0,90 \text{ l/s} = 3,15 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd: $Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0,0 \times 0,90 \text{ l/s} = 0,00 \text{ l/s}$

Pričom $k_{h\max}$ a $k_{h\min}$ sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1;

Q_{24} je priemerný denný prietok (prevzatý údaj Potreba vody z časti Zásobovanie vodou)

Výpočet množstva BSK₅: $500 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 30\,000 \text{ g/d} \times 365 = 10\,950,0 \text{ kg/rok}$

Návrh tech. riešenia:

Je potrebné vyprojektovať a vybudovať verejnú celoobecnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu z rúr PVC-U, DN 300 mm zaústenú s pokračovaním do kanalizácie a ČOV Kapušany.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu. Terén navrhujeme vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop, dažďovej kanalizácie, a následne do potokov.

Nové cesty budú odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie DN 300 a 400 mm s vyústením do potokov.

Nad novonavrhovanou zástavbou IBV Nad cintorínom navrhujeme zrealizovať spojitú záchytnú priekopu zaústenú do bezmenného potoka východne od lokality.

Ochranné pásmo:

K bezprostrednej ochrane verejného vodovodu alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Podľa Z.z. č. 442/2002 § 19 odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

12. Zásobovanie plynom

Rozbor súčasného stavu:

Obec je plynofikovaná od r. 1999 pri prevádzkovom tlaku 0,3 MPa - STL plynovody a 2,1 kPa - NTL plynovody, materiál potrubia oceľ. Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL siete buď priamo cez STL prípojky plynu (VO), alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL.

Zdrojom plynu je distribučný VTL plynovod Prešov - Podlipníky - Vranov n/T, DN 300 mm; PN 4,0 MPa. Z distribučného plynovodu cez VTL prípojku a RS v Šarišskej Porube sú zásobovaní odberatelia v obciach Šarišská Poruba, Trnkov a Okružná pri tlaku 0,3 MPa.

Obec je zásobovaná zemným plynom naftovým cez prírodné STL potrubie D 90 mm, trasované vedľa cesty III/018204 Lada – Trnkov – Okružná. V obci sú vybudované rozvodné STL plynovody D 63 až D50 mm, ktoré zásobujú všetkých odberateľov. Plynovody sú z PE - SDR 11, s prevádzkovým tlakom 0,3 MPa. Sú bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

Návrh tech. riešenia

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria STL plynovody D 90 až 50 mm, ktoré sa pripoja na existujúce plynovody. Trasovanie plynovodov je v zelenom páse alebo chodníku. Na základe riešenia navrhujeme plynovodné potrubia maximálne zaokrúhovať tak, aby spoľahlivo zásobovalo navrhované objekty.

Ochranné pásmo:

Podľa Z. z. č. 70/1998, § 27 odstavec (2) ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm.
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.

13. Elektrická energia

Obec Okružná je zásobovaná el. energiou z 2 trafostaníc (TR 1 a TR 2) napojených VN prípojkami z 22 kV vedenia Prešov - Hanušovce. Ďalšie 2 trafostanice v extraviláne (TR 3 a TR 4) slúžia výhradne pre potreby účelových zariadení (pre telekom. stanicu, resp. pre kameňolom). Popis jestvujúcich trafostaníc:

Označ.	Miesto	typ TR	Výkon (kVA)	kapacita TR
TR 1	centrum obce	oceľová mrežová	160 kVA	400 kVA
TR 2	západná časť obce	murovaná vežová	160 kVA	630 kVA
TR _{GSM}	záp. časť katastra	jednostĺpová	25 kVA	
TR _{BOR}	kameňolom Borovník	oceľová mrežová	- (demont.)	

Nadradená el. sieť VVN

Riešeným územím južne od intravilánu obce prechádza trasa vzdušného el. vedenia VVN 2x400 kV Lemešany - Poľsko.

V ÚPN VÚC je navrhované prepojenie ES Prešov II s uvažovanou ES Prešov III vzdušným el. vedením 2x110 kV, ktorého trasa má viesť tiež katastrálnym územím obce Okružná (súbežne s jestv. VVN 2x400 kV, a to po jeho severnej strane). ÚPN-O Okružná tento zámer rešpektuje.

Sekundárne rozvody NN

Sekundárne rozvody NN sú vzdušné, zmontované z lán AlFe o prierezoch 70/11, v jednom úseku z lán AlFe 42/11. Nové úseky sú zrealizované závesnými kábelmi AES 4x120 mm². Vzdušné vedenie NN je namontované na podperných bodoch z predpätého betónu. Prípojky NN k rod. domom sú vzdušné z vodičov 4xAlFe16/4, zo závesných káblov AYKYZ 4Bx16 mm², resp. zo zemných káblov AYKY 4Bx16 mm² (novšie domy). Celá sieť je v dobrom technickom stave.

Verejné osvetlenie (VO)

VO je realizované vodičmi 1xAlFe 16/4, na nových úsekoch závesným káblom AYKYZ 2x16 mm². Upevnené sú na betónových stožiaroch NN vedenia. Svietidlá sú ramienkové výbojkové, ovládané časovými spínačmi z rozvádzačov trafostaníc; sú umiestnené pod vodičmi NN siete.

Celkové podielové zaťaženie - jestv. stav podľa PaR k ÚPN-O:

$$P_c = S_{\text{byt}} + S_{\text{vyb}} = 203,8 + 49,8 = \underline{253,6 \text{ kVA}}$$

Súčasný výkon v trafostaniciach pre byty a obč. vybavenosť:

$$P_{TS} = 160 + 160 = \underline{320 \text{ kVA}}$$

Rezerva výkonu v trafostaniciach:

$$P_R = P_{TS} - P_c = 320 - 253,6 = \underline{66,4 \text{ kVA}}$$

Návrh

a) Výpočet potrebného el. výkonu pre bytový fond:

Výpočet el. výkonu je spracovaný podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2, vydaných Slovenskými energetickými podnikmi v r.1983. Podľa týchto Pravidiel - tab. č.3 bude zaťaženie na byt nasledovné:

- v kategórii A: $P_{S1} = 1,7 \text{ kVA}$

- v kategórii B1: $P_{S2} = 2,4 \text{ kVA}$

- v kategórii B2: $P_{S2} = 3,0 \text{ kVA}$

- v kategórii C1: $P_{S3} = 7,0 \text{ kVA}$

V obci je zavedený zemný plyn, ktorý sa využíva na varenie a vykurovanie. Preto ako prevažujúcu uvažujeme elektrizačnú kategóriu A v zmysle STN 332130. Podľa čl. 4.1 tejto normy v bytoch kategórie A sa elektrina používa na osvetlenie a na drobné domáce spotrebiče, pričom príkon žiadneho spotrebiča nepresahuje 3,5 kVA. Byty kategórie B1 využívajú elektrinu aj na ohrev TÚV, byty kategórie B2 aj na varenie a ohrev TÚV, byty kategórie C1 aj na vykurovanie.

$n = 200$... celkový počet bytov k návrhovému r. 2025

- v kategórii A 55 % b.j.: $n_1 = 110 \text{ b.j.}; P_1 = P_{S1} \cdot n_1 = 1,7 \cdot 110 = 187 \text{ kVA}$

- v kategórii B1 35 % b.j.: $n_2 = 70 \text{ b.j.}; P_2 = P_{S2} \cdot n_2 = 2,4 \cdot 70 = 168 \text{ kVA}$

- v kategórii B2 7 % b.j.: $n_3 = 14 \text{ b.j.}; P_3 = P_{S3} \cdot n_3 = 3,0 \cdot 14 = 42 \text{ kVA}$

- v kategórii C1 3 % b.j.: $n_4 = 6 \text{ b.j.}; P_4 = P_{S4} \cdot n_4 = 7,0 \cdot 6 = 42 \text{ kVA}$

Celkové podielové zaťaženie bytového fondu:

$$S_{\text{byt}} = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 = 187 + 168 + 42 + 42 = \underline{439 \text{ kVA}}$$

b) Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť + výrobu a služby:

názov objektu	počet úč.j.x j.spotr.	P_i (kVA)	koef. b_n	P_d (kVA)
OcÚ + kult. stredisko	220m ² x 0,05 kVA	11,0	0,5	5,5
MŠ - 1 trieda	20 miest x 0,25 kVA	5,0	0,6	3,0
ZŠ pre 1.- 4. roč.	2 triedy x 3 kVA	6,0	0,5	3,0
Obchod + hostinec	100 m ² x 0,1 kVA	10,0	0,5	5,0
Kostol	200m ² x 0,05 kVA	10,0	0,5	5,0
Farský úrad	290m ² x 0,05 kVA	14,5	0,5	7,3
Dom nádeje (smútku)	120m ² x 0,05 kVA	6,0	0,6	3,6
Verejné osvetlenie		10,0	1	10,0
Výrobné zariadenia				
Hosp. dvor - živočíšna výr.		15,0	0,5	7,5
- stolárstvo		15,0	0,5	7,5
Súkr. prevádzky služieb pri RD - jestv.		15,0	0,5	7,5
- novonavr.		50,0	0,5	25,0
Spolu S_{vyb}				89,9

Výsledné podielové zaťaženie:

$$P_V = S_{\text{byt}} + S_{\text{vyb}} = 439 + 89,9 = \underline{528,9 \text{ kVA}}$$

Pri uvažovaní 30%-nej rezervy v trafostaniciach potrebný výkon trafostaníc bude:

$$P_T = P_V \cdot 1,3 = 528,9 \cdot 1,3 = \underline{687,6 \text{ kVA}}$$

Súčasný inštalovaný výkon trafostaníc je menší ako požadovaný výkon pre návrhové obdobie.

V lokalite navrhovanej IBV Nad cintorínom sa uvažuje s výstavbou novej kioskovej trafostanice typu TYC EH8C s výkonom 250 kVA, rovnako tak v lokalite novej IBV Dolné záhrady, pretože jestvujúce trafostanice sú príliš ďaleko.

Aby bolo možné obnoviť práce v kameňolome Borovník, uvažuje sa s úplnou rekonštrukciou jestvujúcej demontovanej trafostanice, ktorá by mala mať výkon min. 160 kVA.

Označ.	Miesto	Typ	Jestv. stav v kVA	Úprava	Návrh v kVA
TR 1	centrum obce	priehradová	160 kVA	-	160 kVA
TR 2	západná časť obce	murovaná vežová	160 kVA	-	160 kVA
TS 3	IBV Nad cintorínom	kiosková	-	nová	250 kVA
TS 4	IBV Dolné záhrady	kiosková	-	nová	250 kVA
TR _{GSM}	záp. časť katastra	jednostĺpová	25 kVA	-	25 kVA
TR _{BOR}	kameňolom Borovník	oceľová mrežová	-(demont.)	rekonštr.	160 kVA

Spolu	345 kVA	1005 kVA
-------	---------	----------

Celkový navrhovaný výkon v trafostaniciach pre byty a obč. vybavenosť bude:

$$P_C = 820 \text{ kVA}$$

Výkonová rezerva potom bude:

$$P_R = P_C - P_V = 820 - 528,9 = 291,1 \text{ kVA}$$

Primárne vedenie VN

Nové trafostanice TR 3 a TR 4 budú napojené zemným káblovým vedením VN 22 kV 3x(20-NA2xS2Y 1x150mm²) na jestvujúce vzdušné VN vedenie linky č. 209 Prešov - Hanušovce.

Sekundárne rozvody NN

Nové trasy sekundárnych rozvodov navrhujeme realizovať kábelmi 1-NAYY-J 4x150 mm², ktoré budú uložené v zemi. Prípojky k novým rodinným domom budú realizované cez odbočkové spojky zemným káblom 1-NAYY-J 4x25 mm², cez poistkové skrine s elektromerovým rozvádzačom, umiestneným v oplotení RD v zmysle smernice VSE a.s. č. 9/95.

Verejné osvetlenie (VO)

Verejné osvetlenie nových ulíc je navrhované zemným káblom AYKY-J 4x16 mm², ktorý bude uložený v zemi. Osvetľovacie stožiare budú oceľové, svietidlá výbojkové do 70 W - SHC. Ovládanie VO bude časovými spínačmi, ktoré budú osadené v rozvádzačoch verej. osvetlenia typu RVO. Ovládanie bude automatické.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo vonkajšieho el. vedenia podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z.z je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 25 m pri el. vedení VVN 400 kV
- 15 m pri el. vedení VVN 110 kV
- 10 m pri el. vedení VN 22 kV; v súvislých lesných priesekoch 7 m

Ochranné pásmo transformovne VN/NN je vymedzené 10 m od konštrukcie transformovne.

Ochranné pásmo vonkajšieho el. vedenia NN s napätím do 1 kV je od 1 m do 0,5 m - v závislosti od druhu objektu (v zmysle STN 333300, čl. 4.14 až 4.51).

Ochranné pásmo podzemného káblového 22 kV i 1 kV vedenia je 1 m na každú stranu od plášťa kábla.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod el. vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie.

14. Telekomunikácie

Telefónny rozvod

Obec Okružná je súčasťou regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci v obci sú pripojení na telefónnu ústredňu Kapušany, s vysunutou technologickou časťou na stĺpe v obci Okružná (pri RD č.1 a č.34), prípojným káblom. Telefónny prívod do obce, ako aj celý rozvod v obci je realizovaný vzdušným vedením na drevených stĺpoch s betónovou pätkou, kde na určitých miestach sú umiestnené účastnícke rozvádzače (UR). Od týchto UR sú vyvedené závesné telefónne káble k jednotlivým účastníkom.

Rozvoj obce do r. 2025 predpokladá doplnenie obč. vybavenosti, vybudovanie nových výrobných prevádzok, prevádzok nevýrobných služieb a výstavbu 100 nových rod. domov. Celkový počet bytov (v objektoch „prvého“ i „druhého“ bývania) bude 200.

Uvažujeme 100 %-nú telefonizáciu bytov, navyše rezervu 30 staníc pre obč. vybavenosť, resp. prevádzky výroby a služieb.

Potrebný počet telef. staníc:

$$x = 200 + 30 = 230 \text{ účastníkov (TF staníc)}$$

ÚPN-O teda v návrhovom období umožňuje - navzdory rozvoju bezdrôtových telefónov - rozšírenie účastníckych telefónnych staníc v novonavrhnutých lokalitách realizáciou nových vetiev. TF rozvody navrhujeme zakabelizovať. Výstavbu telef. káblového rozvodu je potrebné realizovať podľa projektu, ktorý zabezpečí vlastník a správca telefónnej siete.

Telekomunikačné rozvody navrhujeme zahrnúť medzi verejnoprospešné stavby.

Obecný úrad bude koordinátorom pri realizovaní podzemných inžinierskych sietí (PIS) tak, aby pri rozkopávkach ulíc boli uložené všetky podzemné vedenia súčasne, resp. aby pri križovaní s cestami boli uložené vopred rúry, prípadne tvárnice v súlade s STN 736005.

Na účely mobilného telefónneho spojenia je v západnej časti katastra vybudovaná telekomunikačná stanica GSM. Tá zabezpečuje kvalitný signál aj užívateľom mobilných telefónov uvedenej siete. Zámer vybudovať základňovú stanicu vyjadril tiež ďalší operátor mobilných telefónov (T-Mobile); lokalita však nie je konkretizovaná a preto do návrhu ÚPN-O nemohla byť zahrnutá.

Diaľkový kábel (DK)

Podľa vyjadrenia a.s. T-Com, pob. Prešov riešeným územím neprechádzajú žiadne diaľkové káble (vyjadrenie bolo priložené v dokladovej časti PaR).

Miestny rozhlas (MR)

Rozvod MR je vyhotovený vzdušným vedením s využitím konzol upevnených na stĺpoch NN siete. Na nich sú umiestnené aj reproduktory tak, aby bola zaručená dobrá počuteľnosť vysielania.

Rozhlasová ústredňa sa nachádza na obecnom úrade.

MR v nových lokalitách IBV navrhujeme riešiť samostatným vedením, upevneným na oceľových stĺpoch, na ktorých budú umiestnené aj reproduktory.

Televízny signál (TVS)

Príjem TVS je zabezpečený prostredníctvom individuálnych TV antén z televízneho vykryvača Veľká Stráž. Podľa informácií získaných od samotných obyvateľov obce je kvalita signálu dobrá. V návrhovom období predpokladáme rovnaký spôsob príjmu TVS.

Ochranné pásma

Pre vzdušné telekom. vedenia ochranné pásma určuje STN 333300 v časti 6: Križovanie a súbeh vzdušných telekom. vedení s vedeniami NN, VN a VVN.

U káblových telekom. vedení je ochranné pásmo 1 m na každú stranu od okraja kábla v zmysle STN 736005 pre súbeh a križovanie podzemných inžinierskych vedení.

15. Záujmy obrany štátu, civilná a požiarne ochrana

a) Obrana štátu, CO

V riešenom území sa nenachádzajú objekty ani plochy súvisiace so záujmami obrany štátu, požiadavky na ich vytvorenie v ÚPN-O nie sú známe. V zmysle zák. č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany má byť obyvateľstvo v rieš. území zabezpečené predovšetkým v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v rod. domoch - v jestvujúcich ako aj v novonavrhovaných, s využitím suterénnych priestorov. V súvislosti s tým je potrebné využiť existujúci plán ukrytia obyvateľstva. Spracovanie samostatnej doložky CO k ÚPN obce vyhl. č. 55/2001 o obsahu ÚPP a ÚPD nepožaduje.

b) Požiarne ochrana (PO)

Urbanistický návrh zástavby umožňuje prízjazd požiarnych vozidiel po komunikácii min. šírky 3 m ku každému objektu do vzdialenosti 20 m.

V kapitole Zásobovanie vodou je riešené potrebné množstvo vody aj na požiarne účely.

c) Ochrana pred povodňami

V ÚPN-O (pozri kapitolu 11.a) sú navrhnuté protipovodňové opatrenia na ochranu celého zastavaného územia – jestvujúceho aj novonavrhnutého.

16. Životné prostredie

a) Ovzdušie

Obec leží mimo globálnych zdrojov priemyselných emisií. Veľké zdroje znečistenia ovzdušia (kotelne s výkonom nad 5 MW) nie sú ani v obci. Kvalita vzduchu nie je negatívne ovplyvňovaná ani vykurovaním objektov tuhým palivom (v zimnom období), pretože obec je už plynofikovaná. Zápach z prevozu úžitkových zvierat, resp. živočíšneho odpadu na pole cez obytnú zónu, je v ÚPN-O eliminovaný návrhom novej účelovej komunikácie k hosp. dvoru a farmového hnojiska.

b) Čistota vody

Čistota miestnych potokov sa nesleduje.

Zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou je z verejného vodovodu, ako zdroj pitnej vody sa využívajú pramene nad obcou. Vodovod má charakter skupinového vodovodu, okrem obce Okružná napája aj nižšiepoloženú obec Trnkov. Výdatnosť vodných zdrojov však kolíše. Pre spoľahlivé zásobovanie obce pitnou vodou navrhujeme zabezpečiť pre Trnkov náhradný vodný zdroj, aby v suchšom období boli jestvujúce pramene v katastri Okružnej k dispozícii predovšetkým vlastnej obci. Vodovod je uvažované zaviesť aj do lokalít s novonavrhovanou obytnou zástavbou.

Obec nemá verejnú kanalizáciu. Odpadové vody sú odvádzané do žump, často však s prepadom do uličných priekop a do miestnych potokov.

Najreálnejší spôsob vyriešenia tohto problému je výstavba kanalizačného zberača Okružná - Trnkov - Lada so zaústením do ČOV v obci Kapušany. Vzhľadom ku konfigurácii terénu zastavaného územia je nutné kombinovať gravitačnú kanalizáciu s tlakovou; náhradným riešením je systém skupinových, resp. domových ČOV.

c) Pôda

Prejavy erózie pôdy nie sú zaznamenané; väčšinu poľnohospodárskeho pôdneho fondu tvoria trvalé trávne porasty (TTP). Na najsvahovitejších pozemkoch s omou pôdou západne od obce sú vybudované odvodnenia, ktoré výrazne znižujú riziko deštrukcie. V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) navrhujeme ornú pôdu zatrávniť.

d) Hluk

Vzhľadom na to, že na ceste III/018204 nebolo realizované sčítanie dopravy, nebolo možné vykonať výpočet hluku z cestnej premávky. Intenzita dopravy na tejto ceste je nízka vzhľadom ku koncovej polohe obce; z tohto dôvodu nepredpokladáme prekročenie prípustnej hladiny hluku pre obytnú zástavbu 60 dB, resp. 50 dB pre školské zariadenia.

Hluk z bodových zdrojov (píla – gátor, čerp. stanica) navrhujeme eliminovať ich dôsledným opláštením.

e) Odpad

V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka, ktorá by vyhovovala zák. č. 223/2001 o odpadoch, a so zriadením takejto skládky sa ani neuvažuje. V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii komunálneho odpadu (KO); nakladanie s KO sa má riadiť Programom odpadového hospodárstva, kde je stanovené:

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)
- zabezpečiť pravidelný odvoz KO na vyhovujúcu skládku
- zlikvidovať všetky divé skládky v intraviláne i v príslahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- zaviesť separovaný zber KO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie KO, odvážaného na skládku.

Otázku likvidácie KO je potrebné riešiť v koordinácii so susednými sídlami mikroregiónu. Predpokladané množstvo produkovaného KO v r. 2025 (počet obyvateľov 500):

I. podľa spriemerovania metodiky autorov Petra a Nesvadbu:

(vidiecka výstavba RD s plynom ... 120 kg/osoba/rok)

$$G = 120 \cdot 500 = 60\,000 \text{ kg}$$

II. podľa metodiky časopisu Odpady č. 4/1992:

(zástavba v oblasti strednej polohy - do nadm. výšky 400 m, so zmieš. vykurovaním ušľachtilými, ale aj tuhými palivami, s možnosťou spaľovať horľavé zložky komunálneho odpadu)

$$G = (5,5 \cdot 33 + 3,0 \cdot 19) \cdot 500 = 119\,250 \text{ kg}$$

Na nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi z obce je rezervovaná plocha pre obecné kompostovisko; nevyučuje sa riešiť tento problém ako združenú investíciu na území susedného katastra.

Likvidácia nebezpečného odpadu - oddelene vytriedeného domového odpadu s obsahom škodlivín a elektroodpadov by sa mala realizovať v súlade so zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce.

f) Zeleň

Systém zelene v obci navrhujeme doplniť, pričom hlavné úlohy pri jeho tvorbe možno zhrnúť do týchto bodov:

- v zastavanom území v páse pozdĺž Okružnianskeho potoka vytvárať podmienky pre verejnú zeleň, bez drobných stavieb a nárazových skládok, s ponechaním iba hodnotnejšej stromovej vegetácie
- všade tam, kde to umožnia šírkové pomery (šírka zeleného pásu min. 1,5 m) vysadiť pozdĺž komunikácií a miestnych vodných tokov sprievodnú líniovú zeleň
- založiť, resp. doplniť izolačnú zeleň okolo areálu hospodárskeho dvora v styku s obytnou zónou, v športovom areáli pri futbalovom ihrisku, na cintoríne, na pozemku ZŠ+MŠ a v nových športovo-rekreačných areáloch (západne od navrhovanej IBV Nad cintorínom a juhovýchodne od obce).
- umožniť náhradnú výsadbu za asanované porasty na všetkých plochách vymedzených pre verejnú zeleň

17. Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov

a) Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Najhodnotnejším územím z hľadiska zákona č. 543/200 o ochrane prírody a krajiny je južná časť katastra, kde sa nachádza aj Prírodná rezervácia (PR) Dubová hora v najvyššom 5. stupni ochrany, s ochr. pásmom 100 m v 3. stupni ochrany. Juh katastra obce je navyše zaradený do navrhovaného Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Slanské vrchy v rámci programu NATURA 2000. Predmetom záujmu ochrany prírody sú aj lesné biotopy európskeho a národného významu (väčšina lesov v katastri), a tiež lúčne biotopy európskeho a národného významu (na JV hranici katastra), kde pri zásahu do porastov sa požaduje náhradná rekultivácia, resp. finančná náhrada. Výhľadovo sa pripravuje vyhlásenie veľkoplošného chráneného územia – Chránenej krajinej oblasti Slanské vrchy (CHKO) s 2. stupňom ochrany.

Ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinej štruktúry, ktoré majú mať rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, sú tieto:

- lesy južnej časti katastra
- nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV) miestnych potokov
- trvalé trávne porasty (TTP) - lúky a pasienky priľahlého extravilánu obce, ale aj časti intravilánu
- záhrady pri rod. domoch

Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o záujmové územia ochrany prírody a návrh regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES). Majú ho tvoriť tieto prvky:

A. *Nadregionálne biocentrum (NRBc) Kokošovská dubina*: južná časť katastra s PR Dubová hora a tiež s niekoľko lesnými celkami ochranného lesa (OL), kde predmetom ochrany sú zachovalé spoločenstvá hustých dubových bučín.

Uplatniť je tu potrebné zákaz plošného výrubu stromovitej vegetácie.

B. Nadregionálny biokoridor (NRBk) prepájajúci Slanské vrchy s Východnými Karpatmi, zasahujúci východný okraj katastra.

C. Regionálne biocentrum (RBc) Pavlovce - Tajch, zasahujúce do východnej časti katastra, s lesnými spoločenstvami slatinnej jelšiny v rámci bukového porastu, s výskytom vzácnych rastlinných druhov.

Aj tu je potrebné uplatniť zákaz plošného výrubu stromovitej vegetácie.

D. Miestne biocentrá (MBc)

Ide o lesné porasty, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV) a tiež o uzly brehovej vegetácie v sútokoch miestnych potokov.

V lesoch je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, vylúčiť veľkoplošné holoruby; v alúviách nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať korytá a zachovať prietočnosť.

E. Miestne biokoridory (MBk)

Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň miestnych potokov, nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV), niekde aj o široké lesné enklávy, ktoré spájajú kompaktný les Slanských vrchov - miestne biocentrum - s menšími MBc na sútokoch miestnych potokov.

Tu je potrebné realizovať dosadbu chýbajúcej a rekonštrukciu degradovanej vegetácie, eliminovať bariéru el. vedenia VVN 2x400 kV vegetáciou povolenej výšky.

F. Interakčné prvky (IP)

Ide o trvalé trávne porasty (TTP), mokrade, enklávy lesa, NDV a záhrady, ktoré plnia funkciu protieróznú a retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity (NDV, mokrade so svojou geobiocenózou).

TTP je žiaduce nerozorávať, mokrade nezasypávať. Rozptýlenú obytnú zástavbu farmárskeho typu je tu možné pripustiť pri rešpektovaní horeuvedených funkcií IP.

Jestvujúce i novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce majú slúžiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň.

b) Kultúrne dedičstvo

V katastri obce Okružná sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR).

Z pamiatkovo hodnotných objektov je tu najmä rím.-kat. kostol sv. Michala z pol. 18. storočia, ktorý je vhodné evidovať ako pamätihodnosť obce.

V katastrálnom území nie sú evidované žiadne archeologické nálezy ani lokality:

Pri rekonštrukciách objektov i pri novostavbách je potrebné používať tradičné architektonické tvary a materiály.

c) Prírodné zdroje, nerastné suroviny

Z prírodných zdrojov v katastrálnom území obce Okružná majú najväčšiu hodnotu vodné zdroje, lesy ako obnoviteľný zdroj drevnej hmoty, a tiež ložiská andezitu.

Vodné zdroje nad obcou majú mikroregionálny význam, napájajú skupinové vodovody zásobujúce obce Tmkov, Lada, Kapušany, Šarišská Poruba, Nemcovce, Lipníky, Pavlovce a Podlipníky.

Väčšina lesných celkov má štatút hospodárskych lesov, časť z nich však plní v zmysle LHP funkciu ochranných lesov s výrazným obmedzením ťažby.

V blízkej minulosti bola na území katastra pomerne intenzívna ťažba kameňa; do 70-ych rokov minulého storočia bol v prevádzke kameňolom západne od obce patriaci družstvu; druhý kameňolom - v lokalite Borovník - je naďalej evidovaný ako dobývací priestor andezitu. Problematikou ťažby kameňa sa podrobne zaoberá kapitola 7. Výroba.

Miestne prírodné zdroje je potrebné aj v budúcnosti využívať racionálne, aby bola zabezpečená ich obnoviteľnosť.

18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Pri umiestňovaní objektov obytnej zástavby je potrebné rešpektovať tieto hygienické a bezpečnostné ochranné pásma:

- PHO vodných zdrojov 1. a 2. stupňa
- PHO živ. výroby hosp. dvora: 80 m od ustajň. objektu s kapac. okolo 100 ks úžitkových zvierat
120 m od hnojiska pri celk. navýšení stavu na 200 ks hov. dobytku
(v zmysle Prílohy č. 9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica, str.22)
- PHO od výrobných objektov 50 m (s prevádzkami v neuzavretých - nezakrytých objektoch)
- ochranné pásmo pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
(v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení)
- ochr. pásmo pozdĺž cesty III. triedy mimo zast. časti obce v šírke 20 m na obe strany od osi cesty
- ochranné pásmo bez zástavby o šírke min. 5 m na účely údržby a opráv pozdĺž oboch brehov Okružnianskeho potoka a jeho prítokov; rovnako ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary melioračného kanála (západne od obce)
- bezpečnostné ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VVN 2x400 kV 35 m od krajného vodiča na každú stranu (pás šírky 80 m)
- bezpečnostné ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VVN 2x110 kV 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- bezpečnostné ochr. pásmo vzdušného el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa

Ako chránené územia sa na riešenom území vymedzujú:

- existujúca Prírodná rezervácia (PR) Dubová hora v najvyššom 5. stupni ochrany, s ochr. pásmom 100 m v 3. stupni ochrany
- v súlade s ÚPN VÚC navrhovaná Chránená krajinná oblasť (CHKO) Slanské vrchy s 2. stupňom ochrany.
- navrhované Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Slanské vrchy s režimom, ktorý upraví samostatný predpis

Pre účely ťažby kameňa je potrebné rešpektovať vymedzený dobývací priestor Borovník. Nakoľko sa tento priestor nachádza v navrhovanom CHVÚ Slanské vrchy, kameňolom bude možné prevádzkovať len pri dodržaní vhodného režimu stanoveného pri vyhlásení CHVÚ (zákaz trhacích prác počas príchodu potomstva a pod.).

Ďalšie územia vyžadujúce zvýšenú ochranu, napr. tiež územia so stavebnou uzáverou, sa v ÚPN-O nevymedzujú.

19. Vymedzenie zastavaného územia

Nová hranica zastavaného územia má oproti hranici stanovenej k 1. 1. 1990:

- zohľadniť hranicu súčasného skutočne zastavaného územia
- zahrnúť plochy vyčlenené pre rozvoj základných funkcií do r. 2025: bývania, rekreácie, výroby, občianskej a technickej vybavenosti

Úpravu hranice teda bude potrebné vykonať:

- na severe zahrnutím dostavby preluky s rod. domami, novej účelovej miestnej komunikácie k hosp. dvoru a novej plochy pre kompostovisko
- na západe zahrnutím jestv. záhrady a novej IBV Nad cintorínom

20. Verejnoprospešné stavby

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov:

- realizácia cestného spojenia na úrovni cesty III. triedy z Okružnej cez Severnú do V. Šebastovej (prepojenie ciest III/018253 a III/018204)
- rekonštrukcia cesty III/018204 Okružná - Trnkov - Lada; jej rozšírenie, úprava smerových oblúkov a križovatiek, výstavba samostatných zastávkových pruhov
- vybudovanie súvislého chodníka v zastavanom území pozdĺž ciest III. triedy, pozdĺž miestnych komunikácií po ktorých má premávať hromadná autobusová doprava, ako aj pozdĺž hlavných

- miestnych komunikácií v IBV Dolné záhrady a v IBV Nad cintorínom
- úpravy spojené s odstránením bodových a líniových dopr. závad na jestv. miestnych komunikáciách, ich rozšírenie na požadované parametre, výstavba nových miestnych komunikácií a parkovísk pre zariadenia obč. vybavenosti s verejným charakterom
- úprava miestnych potokov v zastavanom území, vybudovanie prepážok a záchytných priekop
- verejný vodovod: rekonštrukcia jestv. trás a zariadení, včít. vodojemu; výstavba nových trás v nových obytných skupinách
- splašková a dažďová kanalizácia – všetky trasy a zariadenia
- verejný vodovod: rekonštrukcia jestv. trás a zariadení, včít. vodojemu; výstavba nových trás v nových obytných skupinách
- plynofikácia nových lokalít zástavby
- rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových trás a zariadení el. vedenia NN, VN a VVN (v zmysle kapitoly 3)
- rekonštrukcia jestv., resp. výstavba nových trás a zariadení telekomunikácií
- výstavba a rekonštrukcia zariadení základnej občianskej vybavenosti s verejným charakterom (verejné školstvo, verejná správa)
- sanácia zdevastovaného územia zameraná na likvidáciu hygienických a ekologických záťaží - rekultivácia dobývacieho priestoru kameňolomu Borovník
- stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

21. Spracovanie následnej dokumentácie

Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby navrhujeme následne preriešiť urbanistickou štúdiou v rozsahu územného plánu zóny:

- a) všetky väčšie lokality s novou obytňou výstavbou
 - IBV Dolné záhrady
 - IBV Nad cintorínom
- b) novonavrhované rekreačné areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími väzbami
 - Rekreačno-športový areál západne od IBV Nad cintorínom
 - Rekreačno-športový areál v lokalite Zelená mláka juhovýchodne od obce

22. Závazná časť ÚPN-O

A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.1. Regulatívy priestorového usporiadania

- A.1.1. Rešpektovať jestvujúce funkčné zónovanie, nové priestory pre jednotlivé funkcie riešiť v návaznosti na jestvujúce funkčné plochy
- A.1.2. Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- A.1.3. Z priestorového hľadiska nerozvíjať obytnú zástavbu južne od hranice súčasného zastavaného územia, umožniť tu iba výstavbu športovo-rekreačných a vodohospodárskych zariadení. Dôvodom je ochrana prírodného prostredia, ktoré sa má stať súčasťou CHVÚ Slanské vrchy a CHKO Slanské vrchy.
- A.1.4. Za limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotlivých smeroch pokladať:
 - na severe katastrálnu hranicu
 - na juhu hornú hranicu tlakového pásma vodovodu, resp. ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VVN (v súčasnosti 2x400 kV, neskôr 2x110 kV)
 - na východe i západe miestne vodné toky, resp. lesné a náletové porasty - to zn. možnosť napojenia sa na kanalizačný zberač budúcej verejnej kanalizácie
- A.1.5. V intraviláne v páse pozdĺž Okružnianskeho potoka vytvárať podmienky pre verejnú zeleň, bez oplotenia a drobných stavieb (garáže, kôlne, sklady potravín), bez náletovej drevinnej vegetácie nízkej hodnoty; zabezpečiť tým optické prepojenie pravobrežnej a ľavobrežnej zástavby

A.2. Regulatívy funkčného usporiadania

A.2.1. Výroba

A.2.1.1. Rozvoj výrobných činností oprieť o využitie miestnych zdrojov; z tohto aspektu majú prioritu poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba, výrobné potravín a nápojov), lesné hospodárstvo (drevovýroba), ťažba stavebného kameňa (andezitu), vodné hospodárstvo (zabezpečenie zdrojov pitnej vody, chov rýb) a výrobné služby.

A.2.1.2. Priestorové nároky výroby regulovať nasledovne:

- a) Živočíšnu výrobu rozvíjať v severnej časti jestv. hospodárskeho dvora. S ohľadom na blízkosť bývania i na krmovinové zázemie v štruktúre úžitkových zvierat preferovať chov hovädzieho dobytku, prípadne oviec; neísť nad rámec jestv. ustajňovacích kapacít (200 ks kráv). Z dôvodu vylúčenia prejazdu poľnohospodárskych mechanizmov cez centrum a obytnú zónu obce vybudovať novú príjazdovú komunikáciu k hosp. dvoru na severnom okraji zastavaného územia.
- b) Za disponibilnú plochu pre prevádzky charakteru priem. výroby (ktoré nemôžu byť z hyg. dôvodov v obytnej zóne) považovať južnú časť hosp. dvora; záber plochy v tejto časti hosp. dvora na spomínaný účel kompenzovať záberom novej plochy pre živočíšnu výrobu (farmové hnojisko) severne od areálu
- c) Pre zberový dvor či kompostovisko uvažovať plochu pri novej príjazdovej komunikácii k hosp. dvoru

A.2.2. Bývanie

A.2.2.1 Obytnú výstavbu organizovať nasledovne:

- a) Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, a využiť všetky prázdne parcely, preluky a nadmerné záhrady v zastavanom území
- b) Pre stavebníkov bez možnosti stavať na rodičovskom pozemku vytvoriť nové pozemky v priľahlom extraviláne na lokalitách s konsenzom v majetkoprávných vzťahoch. V úvahách o rozsahu novej výstavby zohľadniť skutočnosť, že Okružná patrí do zoznamu potenciálnych obytných satelitov mesta Prešov, s predpokladmi tiež pre rozvoj sezónneho bývania

A.2.2.2. Výstavbu nových bytov - z hľadiska foriem bývania - realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, príp. v dvojdomoch s bytmi nad sebou či za sebou (nie vedľa seba); progresívne formy (radové, átriové, terasové RD) a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy.

A.2.2.3. U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy:

- služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe.
- hygienicky závadné prevádzky nezlučiteľné s bývaním vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O pre funkciu výroby.

A.2.3. Rekreačia a cestovný ruch (CR)

A.2.3.1 Podchytiť turistický ruch po turistickom značkovanom chodníku a po pripravovanej cyklotrase Prešov – Podhradík – Pavlovce, zrealizovať odbočky z týchto trás do obce. Po vybudovaní cestného prepojenia do Vyšnej Šebastovej na úrovni cesty III. triedy uvažovať s cyklotrasou aj po tejto komunikácii

A.2.3.2. Vytvoriť podmienky na rozvoj individuálnej chatovej rekreácie (ICHR), a to:

- vo forme rekreačných chalúp revitalizáciou neobývaných rod. domov
- vo forme rekreačných domčekov výstavbou v okrajových polohách obytnej zástavby. S výstavbou súkromných chat neuvažovať.

A.2.3.3. Na účely každodennej a víkendovej rekreácie vybudovať ďalšie rekreačno-športové areály západne od novej IBV Nad cintorínom a v lokalite Zelená mláka juhovýchodne od obce, ktoré môžu slúžiť pre dlhodobé i sezónne bývanie, a tiež ako zastávka odbočiek cyklotrás.

A.2.4. Občianska vybavenosť (OV)

A.2.4.1. Pre zvýšenie obytného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení obč. vybavenosti; dobudovať je potrebné objekt školy (min. o 1 učebňu), ďalej OcÚ s kult. domom a futbalové ihrisko (o zázemie - šatne, tribúnu, šport. klub s bufetom). Vo väzbe na cintorín je žiaduce vybudovať dom smútku.

B. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

B.1. Za záväzné funkčné využitie územia považovať návrh grafickej časti ÚPN-O, výkr. č.2, 3a, 3b

B.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

B.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt. Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a tech. infraštruktúry.

B.2.2. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať
a) nutnosť vytvorenia pásov ochrannej a izolačnej zelene.
b) reguláciu živočíšnej výroby - z hľadiska kapacity a štruktúry chovu úžitkových zvierat - v zmysle bodu A.2.1.2.a).

B.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu

B.3. Plochy výroby, skladov, dopravy a tech. infraštruktúry

B.3.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a tech. infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.

Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, rekreácie či športu, ale tiež firemného služobného bytu.

B.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať podmienky totožné s bodom B.2.3.

B.4. Plochy bývania – rodinných domov

B.4.1. Sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch (RD), t.j. v objektoch so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzem. podlažia a podkrovia (§43b ods. 3 stavebného zákona), so štandardným vybavením.

Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
- b) drobných v rozsahu vlastnej spotreby.
- c) využitie na individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekr. domčekov
- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia)

B.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

B.5. Plochy občianskej vybavenosti (OV)

B.5.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné a výrobné služby, verejnú správu. Prípustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh

- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a tech. vybavenosti (parkoviská, malá architektúra)
 - d) využitie ako plôch zelene
- B.5.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia

B.6. Plochy každodennej rekreácie a športu

- B.6.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre každodennú rekreáciu, oddych a šport samotných obyvateľov obce či pasantov, ako aj súvisiacich zariadení s charakterom občianskej vybavenosti (klub, bufet, služby), príslušenstva (šatne), dopravnej a technickej infraštruktúry (parkovisko, studňa na polievanie); nevylučuje sa umiestnenie správcovského bytu.
Prípustné je využitie ako plôch zelene.
- B.6.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek prevádzok a skládok

B.7. Plochy verejnej zelene

- B.7.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru s voľným prístupom (lesy, náletové lesy, líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a komunikácií), pre parkovo upravenú zeleň verejných priestranstiev.
Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (malá architektúra), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky).
- B.7.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek prevádzok a skládok; u lesov nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

B.8. Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe

- B.8.1. Sú určené na výsadbu okrasnej i úžitkovej zelene pri funkčných plochách bývania, na sady a záhrady.
Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- B.8.2. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať v páse pozdĺž Okružnianskeho potoka medzi zdržou pri TR1 a mostom pri RD č. 56 zákaz výstavby oplotenia a drobných stavieb (garáže, kôlne, sklady potravín) do doby transformácie na verejnú zeleň (pre úplnosť treba dodať, že nové plochy bývania s RD sa tu nenavrhujú a sú rovnako neprípustné)
- B.8.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene

B.9. Plochy cintorínov

- B.9.1. Sú určené na pochovávanie ako plochy vyhradenej zelene.
Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky, výtoky vody), supulkrálnej architektúry (hrobky, kaplnky).
- B.9.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek prevádzok a skládok; využívanie podzemnej vody na pitné účely.

B.10. Plochy poľnohospodárskej pôdy

- B.10.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty (TTP).
Prípustné je tu sezónne využitie TTP na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytku, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- B.10.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností

vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF).

B.11. Vodné plochy, plochy vodných tokov

B.11.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami). Prípustné je ich využitie na rekreačné účely.

C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia

C.1. Doprava

- C.1.1. Riešiť dopravné prepojenie na úrovni cesty III. triedy do Vyšnej Šebastovej cez osadu Severná s využitím existujúcej spevnenej účelovej komunikácie, to zn. riešiť predĺženie cesty III/018253. Z hľadiska CO tým preventívne zabrániť vzniku havarijnej situácie – odrezaniu obce pri zosuve či snehovej kalamite na ceste Okružná - Trnkov – Lada, odstrániť koncovú polohu obce - tým zefektívniť hromadnú autobusovú dopravu a zlepšiť spojenie s krajským mestom Prešov.
- C.1.2. Cestu III/018204 upraviť na kategóriu MZ 8/50 funkčnej triedy B3 (úsek od hranice katastra po kruhový objazd či križovatku pri cintoríne), resp. na kat. MZ 8/50 (úsek od cintorína po centrum); odstrániť hlavnú bodovú závalu – neprehľadnú križovatku pri RD č.1
- C.1.3. Upraviť miestne obslužné a účelové komunikácie na požadované šírkové, resp. technické parametre v súlade s STN 736110
- C.1.3. Vybudovať spjitý chodník pozdĺž cesty III/018204 Okružná - Trnkov - Lada, pozdĺž budúcej cesty do Vyšnej Šebastovej, pozdĺž miestnych komunikácií, po ktorých má premávať hromadná autobusová doprava, a tiež pozdĺž hlavných miestnych komunikácií - v IBV Dolné záhrady a v IBV Nad cintorínom.
- C.1.5. Na autobusových zastávkach vybudovať samostatné zastávkové pruhy
- C.1.6. Odstrániť bodové a líniové dopravné závaly: za bodové závaly považovať neprehľadné križovatky, slepé ulice nad 100 m bez obrátky; za líniové závaly vozovky s chýbajúcim tvrdým krytom
- C.1.7. Dobudovať verejné parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti tak, aby flexibilne slúžili viacerým zariadeniam OV počas celého dňa (pre OcÚ+ ZŠ+MŠ, pre dom smútku+cintorín); sprehľadniť horizontálnym značením parkovacích stání jestv. parkoviská, nadbytočné spevnené plochy premeniť na verejnú zeleň
- C.1.8. Zrealizovať odbočky z jestv. značkovaneho turistického chodníka a z pripravovanej cyklotrasy Prešov – Podhradík – Pavlovce do obce; po vybudovaní cestného prepojenia do Vyšnej Šebastovej uvažovať s cyklotrasou aj po tejto komunikácii

C.2. Vodné hospodárstvo

C.2.1. Úprava vodných tokov

- C.2.1.1. Zrealizovať úpravu Okružnianskeho potoka a jeho prítokov v zastavanom území obce dimenzovanú na Q_{100} ; vodnú plochu na miestnom potoku západne od obce realizovať ako viacúčelovú, to zn. ako súčasť protipovodňových opatrení
- C.2.1.2. Pre potreby úpravy a údržby koryta Okružnianskeho potoka a jeho prítokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 5 m (v zmysle § 49 ods.2 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN); rovnako ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary melioračného kanála (západne od obce).
- C.2.1.3. Výstavbu v lokalitách v blízkosti vodných tokov, nechránených pred prítokom veľkých vôd Q_{100} , umožniť až po ich zabezpečení z hľ. protipovodňovej ochrany (severozápadný okraj intravilánu s novonavrhovanou IBV Dolné záhrady)

C.2.2. Zásobovanie vodou

- C.2.2.1. Zabezpečiť spoľahlivé zásobovanie vodou aj v suchom období - najreálnejším riešením je odpojenie vodovodu do obce Trnkov (táto obec by sa napojila na vodovod Starina – Prešov) a zvýšenie kapacity vodojemu; spracovať pre tento účel projektovú

dokumentáciu, ktorá komplexne posúdi možnosti a skonkretizuje riešenie

C.2.2.2. Riešiť výstavbu vodovodu aj v novonavrhnutých obytných skupinách, a to napojením na jestv. trasy a zariadenia

C.2.3. Odkanalizovanie

C.2.3.1. Navrhnuť efektívny spôsob odkanalizovania - najreálnejším riešením je vybudovanie skupinovej splaškovej kanalizácie Okružná - Trnkov - Lada so zaústením do ČOV v Kapušanoch. Vzhľadom k zložitosti terénu nevylúčiť ani systém malých domových čistiarní, avšak pri dodržaní §11 vyhl. č. 532/2002 o všeob. tech podmienkach na výstavbu a o všeob. tech podm. na stavby užív. osobami s obmedz. schop. pohybu a orientácie, ako aj platných noriem. Spracovať pre tento účel projektovú dokumentáciu, ktorá komplexne posúdi možnosti a skonkretizuje riešenie

C.3. Elektrická energia

- C.3.1. Rozmiestnenie trafostaníc (TS) riešiť v závislosti od energetickej efektívnosti; u nových lokalít výstavby značne vzdialených od jestv. TS uvažovať s výstavbou novej TS (IBV Nad cintorínom)
- C.3.2. U jestv. zástavby ponechať vzdušné NN vedenia vzhľadom k ich dobrému tech. stavu; pri ucelenej zástavbe novej lokality v jednej časovej etape riešiť NN vedenia zemným káblom
- C.3.3. Väčšie prevádzky výrobných služieb ako aj objekty obč. vybavenia väčšieho výkonu napojiť priamo z trafostaníc samostatnými káblami

C.4. Telekomunikácie

C.4.1. Telefón (TF)

C.4.1.1. Umožniť rozšírenie účastníckych telefónnych staníc z jestv. rozvodu; pri riešení nových miestnych komunikácií, rovnako pri úpravách jestvujúcich rezervovať priestor aj pre uloženie telekomunikačných káblov.

C.4.2. Miestny rozhlas (MR)

C.4.2.1. MR zaviesť aj v nových lokalitách IBV, uprednostniť spoločné nosiče (s TF, resp. s NN), v prípade nedohody so správcami týchto sietí riešiť samostatné vedenie.

C.4.3. Televízny signál (TVS)

C.4.3.1. V návrhovom období uvažovať rovnaký spôsob príjmu TVS, to zn. prostredníctvom individuálnych TV antén z televízneho vykryvača Veľká Stráž.

C.5. Plyn, vykurovanie

- C.5.1. Z hľadiska ekológie presadzovať ako hlavné vykurovacie médium zemný plyn; plyn využívať na kúrenie, varenie i prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV)
- C.5.2. Plynofikovať tiež všetky novonavrhnuté lokality zástavby; využiť jestv. STL a NTL potrubia, ktoré sú nové, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.
- C.5.2. V prípade dramatického nárastu cien za plyn uvažovať ako vhodnú alternatívu vykurovanie pilinami, resp. briketami z odpadového dreva (o výroba tohto artiklu usilovať priamo v obci vzhľadom na dobré surovinové zázemie); z dôvodu ochrany ovzdušia však bude nutné používanie nových kotlov s vysokou účinnosťou

D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

D.1.1. Zabezpečiť ochranu prírodného prostredia územia v najvyššom 5. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, ktorým je Prírodná rezervácia (PR) Dubová hora, s ochr. pásmom 100 m v 3. stupni ochrany.

- D.1.2. Rešpektovať navrhované chránené vtáčie územie (CHVÚ) Slanské vrchy vymedzené v rámci programu NATURA 2000; novonavrhované funkčné plochy pre situovanie investícií vnútri CHVÚ považovať za podmiennečne využiteľné, a to až na základe posúdenia podľa zák. č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP. U exist. zariadení vnútri CHVÚ po jeho schválení dodržať stanovený užívateľský režim.
- D.1.3. Akceptovať zámer vyhlásiť Chránenú krajinnú oblasť Slanské vrchy (CHKO) s 2. stupňom ochrany; neumiestňovať tu aktivity a investície, ktoré by boli v konflikte s budúcim režimom ochrany prírody
- D.1.4. Zbytočne nenarúšať ďalšie lokality záujmu ochrany prírody - lesné biotopy európskeho a národného významu (prakticky všetky lesy v katastri) a lúčne biotopy európskeho a národného významu (vymedzené lokality na TTP), kde pri zásahu do porastov sa požaduje náhradná rekultivácia, resp. finančná náhrada.
- D.1.5. Za ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, pokladať:
- lesné a travinno-bylinné biotopy eur. a nár. významu
 - nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV) miestnych potokov
 - trvalé trávne porasty (TTP) - lúky a pasienky priľahlého extravilánu obce, ale aj časti intravilánu
 - záhrady pri rod. domoch
- D.1.6. ÚSES v riešenom území sa má opierať o záujmové územia ochrany prírody a návrh RÚSES. Majú ho tvoriť tieto prvky:
- A. Nadregionálne biocentrum (NRBc) Kokošovská dubina:* južná časť katastra s PR Dubová hora a tiež s niekoľko lesnými celkami ochranného lesa (OL), kde predmetom ochrany sú zachovalé spoločenstvá hustých dubových bučín. Uplatniť je tu potrebné zákaz plošného výrubu stromovitej vegetácie.
- B. Nadregionálny biokoridor (NRBk)* prepájajúci Slanské vrchy s Východnými Karpatmi, zasahujúci východný okraj katastra.
- C. Regionálne biocentrum (RBc) Pavlovce - Tajch,* zasahujúce do východnej časti katastra, s lesnými spoločenstvami slatinnej jelšiny v rámci bukového porastu, s výskytom vzácnych rastlinných druhov. Aj tu je potrebné uplatniť zákaz plošného výrubu stromovitej vegetácie.
- D. Miestne biocentrá (MBc)*
Ide o lesné porasty, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV) a tiež o uzly brehovej vegetácie v sútokoch miestnych potokov. V lesoch je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, vylúčiť veľkoplošné holoruby; v alúviách nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať korytá a zachovať prietočnosť.
- E. Miestne biokoridory (MBk)*
Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň miestnych potokov, nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV), niekde aj o široké lesné enklávy, ktoré spájajú kompaktný les Slanských vrchov - miestne biocentrum - s menšími MBc na sútokoch miestnych potokov. Tu je potrebné realizovať dosadbu chýbajúcej a rekonštrukciu degradovanej vegetácie, eliminovať bariéru el. vedenia VVN 2x400 kV vegetáciou povolenej výšky.
- F. Interakčné prvky (IP)*
Ide o trvalé trávne porasty (TTP), mokrade, enklávy lesa, NDV a záhrady, ktoré plnia funkciu protieróznú a retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity (NDV, mokrade so svojou geobiocenózou). TTP je žiaduce nerozorávať, mokrade nezasypávať. Rozptýlenú obytnú zástavbu farmárskeho typu je tu možné pripustiť pri rešpektovaní horeuvedených funkcií IP.
- D.1.7. Jestvujúce i novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň.

D.2. Kultúrne dedičstvo

- D.2.1. Evidovať ako pamätihodnosť obce rím.-kat. kostol sv. Michala z pol. 18. storočia; udržiavať ho v dobrom stavebnotech. stave a využívať na účely CR
- D.2.2. Pri rekonštrukciách objektov ako aj pri novostavbách uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

D.3. Prírodné zdroje, nerastné suroviny

- D.3.1. Využívať racionálne tie prírodné zdroje, ktoré sú v riešenom území prítomné: biomasu (jej zdrojom sú lesy a tiež poľnohospodársky pôdny fond) a vodné zdroje. Tieto zdroje využívať tak, aby bola zabezpečená ich obnoviteľnosť.
- D.3.2. Perspektívu ťažby andezitu vo vyhradenom dobývacom priestore Borovník je nutné prispôbiť skutočnosti, že sa nachádza v navrhovanom chránenom vtáčom území (CHVÚ), čo v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC znamená utlmiť a výhľadovo ukončiť povrchovú ťažbu. Vzhľadom k obmedzeným ekonomickým možnostiam rozvoja obce je tento krok nežiaduci; kameňolom je možné prevádzkovať pri dodržaní vhodného režimu stanoveného pri vyhlásení CHVÚ (zákaz ťažiacich prác počas príchodu potomstva a pod.).

E. Zásady starostlivosti o životné prostredie

E.1. Ovzdušie

- E.1.1. V obci preferovať vykurovanie objektov plynom
- E.1.2. Živočišnú výrobu (ŽV) na hospodárskom dvore regulovať v zmysle bodu A.2.1.2.; súčasne tu vykonať opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:
- zrealizovať technické úpravy žump a vsakovacích jám pri ustajňovacích objektoch, zamerané na ich nepriepustnosť
 - vylúčiť prevozy živočišneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov
 - zamedziť sekundárnej prašnosti v areáli, spevniť a zatrávniť neupravené plochy
 - zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej zelene pozdĺž oplotenia min. šírky 15 m

E.2. Čistota vody

- E.2.1. Na pitie prednostne používať vodu z verejného vodovodu.
- E.2.2. Problém čistoty Okružnianskeho potoka, miestnych tokov a uličných priekop riešiť kompletným napojením zástavby na splaškovú kanalizáciu.

E.3. Pôda

- E.3.1. Pozemky poľnohospodárskej pôdy náchylné na deštrukciu využívať ako trvalé trávne porasty (TTP).
- E.3.2. Zabezpečiť funkčnosť vybudovaných odvodnení na najsvahovitejších pozemkoch s ornou pôdou, ktoré výrazne znižujú riziko deštrukcie; v prípade znefunkčnenia odvodnenia (resp. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) ornú pôdu zatrávniť.

E.4. Hluk

- E.4.1. Prípustná hladina hluku na cestách III. triedy nebude prekročená; hluk z bodových zdrojov je potrebné eliminovať umiestnením do objektu s vyhovujúcim opláštením.

E.5. Odpad

- E.5.1. V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka komunálneho odpadu (KO), ani priemyselného či dokonca nebezpečného odpadu, a so zriadením žiadnej takejto skládky neuvažovať ani v návrhovom období.
- E.5.2. Pri nakladaní s KO riadiť sa zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce uplatňovaným vo VZN; v súvislosti s tým pokračovať so separovaným zberom zameraným na využitie druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie KO odvážaného na skládku.

- E.5.3. Zlikvidovať všetky divé skládky; na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- E.5.4. Na nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi z obce rezervovať plochu pre obecné kompostovisko
- E.5.5. Umiestnenie drobného stavebného odpadu nasmerovať na plochy s potrebou väčších terénnych úprav: kameňolom Borovník (v rámci sanácie vyťažených priestorov), hrádze vodných tokov a vodných plôch .
- E.5.6. Zabezpečiť tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.
- E.5.7. Výrobný a iný odpad po oživení podnikateľskej činnosti riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

E.6. Zeleň

- E.6.1. V zastavanom území v páse pozdĺž Okružnianskeho potoka vytvárať podmienky pre verejnú zeleň, bez drobných stavieb a nárazových skládok, s ponechaním iba hodnotnejšej stromovej vegetácie
- E.6.2. Všade tam, kde to umožnia šírkové pomery (šírka zeleného pásu min. 1,5 m) vysadiť pozdĺž komunikácií a miestnych vodných tokov sprievodnú líniovú zeleň
- E.6.3. Založiť, resp. doplniť izolačnú zeleň okolo areálu hospodárskeho dvora v styku s obytnou zónou, v športovom areáli pri futbalovom ihrisku, na cintoríne, na pozemku ZŠ+MŠ a v nových športovo-rekreačných areáloch (západne od navrhovanej IBV Nad cintorínom a juhovýchodne od obce).
- E.6.4. Umožniť náhradnú výsadbu za asanované porasty na všetkých plochách vymedzených pre verejnú zeleň

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

- F.1. Nová hranica zastavaného územia má oproti hranici stanovenej k 1. 1. 1990 :
 - zohľadniť hranicu súčasného skutočne zastavaného územia
 - zahrnúť plochy vyčlenené pre rozvoj základných funkcií do r. 2025: bývania, rekreácie, výroby, občianskej a technickej vybavenosti
- F.2. Úpravu hranice je teda potrebné vykonať:
 - na severe zahrnutím dostavby preluky s rod. domami, novej účelovej miestnej komunikácie k hosp. dvoru a novej plochy pre kompostovisko
 - na západe zahrnutím jestv. záhrady a novej IBV Nad cintorínom
 Hranica zastavaného územia je stanovená vo výkrese č. 3, ako aj v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- G.1. Pri umiestňovaní objektov obytnej zástavby rešpektovať tieto hygienické a bezpečnostné ochranné pásma:
 - PHO vodných zdrojov 1. a 2. stupňa (podľa vyznačenia vo výkresoch č. 2, 3, 4)
 - PHO živ. výroby hosp. dvora: 80 m od ustajň. objektu s kapac. okolo 100 ks úžitkových zvierat 120 m od hnojiska pri celk. navýšení stavu na 200 ks hov. dobytky (v zmysle Prílohy č. 9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica, str.22)
 - PHO od výrobných objektov 50 m (s prevádzkami v neuzavretých - nezakrytých objektoch)
 - ochranné pásmo pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení)
 - ochr. pásmo pozdĺž cesty III. triedy mimo zast. časti obce v šírke 20 m na obe strany od osi cesty
 - ochranné pásmo bez zástavby o šírke min. 5 m na účely údržby a opráv pozdĺž oboch brehov Okružnianskeho potoka a jeho prítokov; rovnako ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary melioračného kanála (západne od obce)
 - bezpečnostné ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VVN 2x400 kV 25 m od krajného vodiča na každú stranu (pás šírky 60 m)
 - bezpečnostné ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VVN 2x110 kV 15 m od krajného

- vodiča na každú stranu
- bezpečnostné ochr. pásmo vzdušného el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa

G.2. Ako chránené územia sa na riešenom území vymedzujú:

- existujúca Prírodná rezervácia (PR) Dubová hora v najvyššom 5. stupni ochrany, s ochr. pásmom 100 m v 3. stupni ochrany
- v súlade s ÚPN VÚC navrhovaná Chránená krajinná oblasť (CHKO) Slanské vrchy s 2. stupňom ochrany.
- navrhované Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Slanské vrchy s režimom, ktorý upraví samostatný predpis

G.3. Pre účely ťažby kameňa rešpektovať vymedzený dobývací priestor Borovník.

Nakoľko sa tento priestor nachádza v navrhovanom CHVÚ Slanské vrchy, kameňolom prevádzkovať len pri dodržaní vhodného režimu stanoveného pri vyhlásení CHVÚ (zákaz ťhacích prác počas príchodu potomstva a pod.).

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov:

- H.1. Realizácia cestného spojenia na úrovni cesty III. triedy z Okružnej cez Severnú do V. Šebastovej (prepojenie ciest III/018253 a III/018204)
- H.2. Rekonštrukcia cesty III/018204 Okružná - Trnkov - Lada; jej rozšírenie, úprava smerových oblúkov a križovatiek, výstavba samostatných zastávkových pruhov
- H.3. Vybudovanie súvislého chodníka v zastavanom území pozdĺž ciest III. triedy, pozdĺž miestnych komunikácií po ktorých má premávať hromadná autobusová doprava, ako aj pozdĺž hlavných miestnych komunikácií v IBV Dolné záhrady a v IBV Nad cintorínom
- H.4. Úpravy spojené s odstránením bodových a líniových dopr. závad na jestv. miestnych komunikáciách, ich rozšírenie na požadované parametre, výstavba nových miestnych komunikácií a parkovísk pre zariadenia obč. vybavenosti s verejným charakterom
- H.5. Úprava miestnych potokov v zastavanom území, vybudovanie prepážok a záchytných priekop
- H.6. Verejný vodovod: rekonštrukcia jestv. trás a zariadení, včít. vodojemu; výstavba nových trás v nových obytných skupinách
- H.7. Splašková a dažďová kanalizácia – všetky trasy a zariadenia
- H.8. Plynofikácia nových lokalít zástavby
- H.9. Rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových trás a zariadení el. vedenia NN, VN a VVN (v zmysle kapitoly 3)
- H.10. Rekonštrukcia jestv., resp. výstavba nových trás a zariadení telekomunikácií
- H.11. Výstavba a rekonštrukcia zariadení základnej občianskej vybavenosti s verejným charakterom (verejné školstvo, verejná správa)
- H.12. Sanácia zdevastovaného územia zameraná na likvidáciu hygienických a ekologických záťaží – rekultivácia dobývacieho priestoru kameňolomu Borovník
- H.13. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni zóna

I.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne územným plánom zóny (ÚPN-Z), resp. urbanistickou štúdiou (UŠ) preriešiť

I.1.1. Všetky väčšie lokality s novou obytňou výstavbou:

- a) IBV Dolné záhrady
- b) IBV Nad cintorínom

I.1.2. Rekreačné areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so

širšími väzbami:

a) Rekreačno-športový areál západne od IBV Nad cintorínom

b) Rekreačno-športový areál v lokalite Zelená mláka juhovýchodne od obce

I.2. Pre lokality s nekonfliktnými majetkoprávnymi vzťahmi uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.

Riešenie lokalít I.1.1.b), I.1.2.a),b) posúdiť podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP

23. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely

a) Poľnohospodársky pôdny fond (PPF)

1. Podklady a metodika

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely boli použité nasledovné podklady:

- Návrh ÚPN-O Okružná, výkres č.3 Priestor. usporiadanie a funkčné využívanie územia + návrh dopravy v M 1:5 000
- Register obnovej evidencie pozemkov (ROEP) v štádiu prerokovania obsahujúci:
 - polohopis parciel registra C s hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990
 - mapu určeného operátu registra E s hranicami vlastníkov (iba u vybraných lokalít)
 - hranice a kódy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy
- Vyhláška MP č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zák. č. 220/2004
- Súhrnný projekt pozemkových úprav pre JRD Kapušany
- Podklady a údaje poskytnuté š.p. Hydromeliorácie Bratislava v rámci prípravných prác

2. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy a poľnohospodárskej výroby

Odlesnená severná časť chotára je mierne zvlnená pahorkatina, zalesnená južná časť je silne rozčlenená hornatina, ktorú tvoria sopečné horniny. Prevládajú illimerizované a hnedé pôdy.

Z klimatologického hľadiska ide o oblasť mierne teplú až teplú, s mierne vlhkou a chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 7°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je 600 - 650 mm, vo vegetačnom období 400 - 450 mm. Prvé mrazové dni prichádzajú okolo 1.10. - 21.10., posledné okolo 1.5. - 11.5. Najbohatší na zrážky je júl s 80 - 90 mm zrážok, najchudobnejší je február s 25 - 30 mm. Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou je 70. Dĺžka vegetačného obdobia je v priemere 155 dní. Najchladnejším mesiacom je január s -4 až -5°C, najteplejším júl s +18 až +19°C.

Početnosť smerov vetrov a bezvetria v % za rok (pozorovacia stanica Prešov):

S	SV	J	JV	V	JZ	Z	SZ	bezvetrie
23	13	2	10	19	4,5	2	17	9,5

Z poľnohospodárskych organizácií hospodári na riešenom území Poľnohospodárske družstvo Kapušany. Jeho záujmovým územím sú katastre obcí Kapušany, Fulianka, Lada, Trnkov, Okružná, Šar. Poruba, Nemcovce a Chmeľov.

V štruktúre poľnohosp. pôdy v katastri obce prevládajú trvalé trávne porasty (TTP), v menšom rozsahu je zastúpená orná pôda. V intraviláne prevládajú sady a záhrady.

Najkvalitnejšou pôdou v katastri obce Okružná je poľnohosp. pôda 5. bonitnej skupiny s kódmi BPEJ 0771312 a 0771342. Podľa §12 bod a) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP je potrebné osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu 1. až 4. bonitnej skupiny podľa BPEJ; takáto pôda sa v riešenom území nenachádza.

Z investícií zameraných na zvýšenie úrodnosti sú zrealizované odvodnenia ornej pôdy na parc. č. 436/1, 435, 433 a 421; odvodnené sú tiež TTP východne od intravilánu obce. Vek týchto zariadení je na hranici ich životnosti, ktorú tu možno vzhľadom k nevykonávanej údržbe stanoviť na 25 - 30 rokov (Vyhl. č.465/1991 o cenách stavieb, resp. Metodika výpočtu všeob. hodnoty nehnuteľností a stavieb ÚSI Žilina). Táto životnosť bude určite v návrhovom období prekročená. Z týchto dôvodov nemožno tieto zariadenia pokladať za funkčné.

PD Kapušany má v Okružnej hospodársky dvor, kde je chov asi 100 ks vysokoteľných kráv; v období konjunktúry tu bolo ustajnených až 200 ks kráv. Hnojisko sa nachádza priamo na hosp. dvore.

3. Zdôvodnenie návrhu riešenia a perspektívneho použitia poľnohosp. pôdy na iné účely

Riešené sídlo tvorí polyfunkčnú zónu, v ktorej prevláda funkcia obytná. Tá tu má spolu s funkciou rekreačnou najvhodnejšie predpoklady pre rozvoj vzhľadom k zdravému ŽP a hodnotnému prírodnému prostrediu.

Návrh ÚPN-O reaguje na decentralizačný trend osídlenia, keď rozvoj zaznamenávajú hlavne obce v okolí sídelného centra (krajského mesta Prešov), nie samotné sídelné centrum. Okružná patrí do zoznamu potenciálnych obytných satelitov mesta Prešov, preto je tu v návrhovom období uvažované s pomerne rozsiahlym rozvojom obytnej funkcie, ako aj s posilnením vzájomných dopravných väzieb.

Hlavným cieľom návrhu ÚPN-O Okružná bolo nájsť najvhodnejšie disponibilné plochy pre rozvoj všetkých základných funkcií obce (výroby, bývania, obč. vybavenosti, rekreácie a športu) do r. 2025, ako aj riešiť spoľahlivé vybavenie obce komplexnou technickou infraštruktúrou. Vychádzajúc z týchto cieľov ÚPN-O navrhuje tieto konkrétne opatrenia:

- Navrhuje nové cestné prepojenie obce do Vyšnej Šebastovej cez Severnú na úrovni cesty III. triedy; z hľadiska CO tým chce preventívne zabrániť vzniku havarijnej situácie - odrezaniu obce pri zosuve či snehovej kalamite na ceste Okružná - Trnkov - Lada, odstrániť koncovú polohu obce, zefektívniť hromadnú autobusovú dopravu a zlepšiť spojenie s krajským mestom Prešov
- Zakladá nové lokality pre bytovú výstavbu; nové pozemky prednostne vytvára v nadmerných záhradách (IBV Dolné záhrady) a prelukách intravilánu, ale tiež v príľahlom extraviláne na lokalitách s konsenzom v majetkoprávných vzťahoch (IBV Nad cintorínom)
- Navrhuje novú účelovú komunikáciu k hosp. dvoru po severnom okraji zastavaného územia, aby poľnohospodárske mechanizmy neprechádzali centrom obce; v jej susedstve vyčleňuje plochu pre kompostovisko.
- Kompenzuje záber plochy v južnej časti areálu hosp. dvora pre prevádzky priem. výroby (ktoré nemôžu byť z hyg. dôvodov v obytnej zóne) záberom novej plochy pre živočíšnu výrobu (farmové hnojisko)
- Posilňuje rozvoj individuálneho cestovného ruchu, keď na plochách vyčlenených pre IBV umožňuje aj sezónne bývanie (rekr. chalupy a rekr. domčeky), s možnosťou zmeny na dlhodobé bývanie
- Rozširuje možnosti pre každodennú, resp. víkendovú rekreáciu a šport návrhom 2 nových rekreačno-športových areálov - západne od IBV Nad cintorínom a v lokalite Zelená mláka juhovýchodne od obce
- Dobudováva zariadenia charakteru obč. vybavenosti (dostavba objektu školy, rekonštrukcia OcÚ, výstavba šatní a tribúny pri futb. ihrisku)
- Rezervuje plochy pre ďalšie zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry miestneho, ale aj nadmiestneho významu - upravuje cestu III/018204 na požadované parametre, zriaďuje samostatné zastávkové pruhy, buduje spojitý chodník pozdĺž najfrekventovanejších komunikácií, odstraňuje dopravné zábrany, navrhuje nové miestne komunikácie a parkoviská pred zariadeniami obč. vybavenosti s verejným charakterom

Poľnohospodárska výroba tvorí významnú zložku funkčného využitia riešeného územia. ÚPN-O sa preto snaží v maximálnej miere rešpektovať zákon MP SR č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy, ako aj vyhl. č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 tohto zákona:

- chrániť predovšetkým poľnohosp. pôdu najbonitnejšej skupiny (5.) a meliorované pozemky
- zabezpečiť celistvosť honov a ich sprístupnenie poľnohosp. mechanizmami

4. Vyhodnotenie záberu PPF

Riešené územie bolo rozdelené podľa navrhovaného funkčného využitia pozemkov na 43 lokalít s nasledovným využitím:

- | | |
|--------|------------------------------------|
| 1 - 3 | bývanie |
| 4 - 5 | obč. vybavenosť, rekreácia a šport |
| 6 - 13 | tech. vybavenosť |

Z celkového záberu 19,369 ha v k.ú. obce Okružná činí záber poľnohosp. pôdy 16,935 ha.

Z toho: - v zastavanom území k 1.1.1990: 6,333 ha

- mimo zastavaného územia k 1.1.1990: 10,602 ha

Podľa zák. č. 220/2004 Z.z. §12 bod a) je potrebné osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu 1. až 4. bonitnej skupiny podľa BPEJ. K záberu takejto pôdy v návrhu ÚPN-O nedôjde.

b) Lesný pôdny fond (PPF)

Lesy na území obce sú rozdelené do 2 lesných hospodárskych celkov: LHC Kokošovce a LHC Hanušovce. V lesoch priľahlých k intravilánu obce hospodári miestny urbariát, v južnej časti katastra š.p. Štátne lesy.

V katastri sa nachádzajú 2 druhy lesov: - hospodárske lesy

- ochranné lesy

Osobitný režim hospodárenia je v prírodnej rezervácii Dubová hora. K obmedzeniu ťažby dreva prakticky v celej zalesnenej časti katastra dôjde v prípade vyhlásenia CHKO Slanské vrchy.

Návrhom ÚPN-O k záberu lesných pozemkov (LP) v katastri obce nedôjde.