

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 0062/5300/2012

č. stavby: 9003653

názov stavby: Okružná - úprava TS1 a VN prípojky

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : Obec Okružná
sídlo : Okružná č. 15, 082 12
zast. : Mgr. Pavol Lackanič, starosta
IČO : 00327522
bankové spojenie : Prima banka
č. účtu : 8819553005/5600
spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "predávajúci")

a

1.2

názov : Východoslovenská distribučná, a.s.
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, člen predstavenstva
Mgr. Miriam Lévyayová, vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu : 2008480001/8130
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len "kupujúci")

čl. II

Predmet zmluvy.

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Okružná, v kat. území Okružná, zapísaných na liste vlastníctva č. 536 ako pozemky parc. KN_C č. 289/2, záhrada o výmere 12 m² a parc. KN_C č. 289/3, záhrada o výmere 16 m², v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Geometrickým plánom č. 73/2011, vyhotoveným firmou GEOPROGRESS, IČO 32484585, úradne overeným Správou katastra Prešov pod číslom G1-1495/2011, bol od pozemkov uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy oddelený pozemok parc. KN_C č. 289/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² (ďalej aj len „oddelený pozemok“).
- 2.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva oddelený pozemok parc. KN_C č. 289/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m².

čl. III

Kúpna cena a splatnosť

- 3.1 Kúpna cena odčleneného pozemku je **20,00 EUR** (slovom: dvadsať eur), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 3.2 Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra kupujúcemu o povolení vkladu k pozemku uvedenému v bode 2.3 tejto zmluvy v prospech kupujúceho tejto platnej kúpnej zmluvy kupujúcemu.
- 3.3 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok, na ktorom je umiestnená stavba trafostanice.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s odčleneným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66 EUR s tým spojený.
- 4.5 Prevod vlastníctva k odčlenenému pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Okružnej č. 1/2012, ktoré je prílohou tejto zmluvy.
- 4.6 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia

účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

5.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží predávajúci a tri rovnopisy kupujúci.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci :

V Okružnej dňa 06. februára 2012



.....
Mgr. Pavol Lackanič
starosta

kupujúci :

V Košiciach dňa 20. FEB. 2012

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva

.....
Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 1/2012

Výpis z uznesenia č. 1/2012 Obecného zastupiteľstva obce OKRUŽNÁ

Obecné zastupiteľstvo obce Okružná na svojom zasadnutí dňa 03. februára 2012

1. p r e r o k o v a l o žiadosť o odpredaj a kúpnu zmluvu:

Žiadosť o odpredaj obecného pozemku pod novou trafostanicou, parc. č. 289/5, o rozlohe 4 m² spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. formou predloženej kúpnej zmluvy č. 0062/5300/2012 za cenu 20 €.

2. s c h v a ľ u j e nadpolovičnou väčšinou všetkých členov obecného zastupiteľstva

Odpredaj obecného pozemku po novou trafostanicou, parc. č. 289/5, o rozlohe 4 m² spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. formou predloženej kúpnej zmluvy č. 0062/5300/2012 za cenu 20 €.



.....
Mgr. Pavol Lackanič – starosta obce

Za správnosť:, zástupca starostu obce /poslanec OcZ/

V Okružnej, dňa 06.februára 2012